

ภาคผนวกที่ 1

เอกสารแนบ

- เอกสารแนบที่ 1 หนังสือเห็นชอบฯ และตารางมาตรการฯ
- เอกสารแนบที่ 2 หนังสือนำเสนอรายงานฯ ฉบับล่าสุด
- เอกสารแนบที่ 3 ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน (จ.ส. 5)
- เอกสารแนบที่ 4 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)
- เอกสารแนบที่ 5 ใบสำคัญจ่ายค่ากำจัดการบดขยี้ก่อนบ่มบำบัด
- เอกสารแนบที่ 6 ใบสำคัญจ่ายค่าเก็บและขนมูลฝอย
- เอกสารแนบที่ 7 ตารางตรวจเช็คถังดับเพลิงประจำหมู่บ้านฯ
- เอกสารแนบที่ 8 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (จ.ส.ก. 10)

เอกสารแนบที่ 1 หนังสือเห็นชอบฯ และตารางมาตรการฯ



ที่ พส 1009/ 2385

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

- 3 ส.ป. 2547
กุมภาพันธ์-2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวราภรณ์ - เพชรเกษม 81/2 (17ไร่)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส 1009/ 358
ลงวันที่ 13 มกราคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือ บริษัท QUALITY HOUSES PUBLIC COMPANY LIMITED
ที่ อก. 6/2547 ลงวันที่ 19 มกราคม 2547
2. เงื่อนไขโครงการวราภรณ์ - เพชรเกษม 81/2 (17ไร่) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวราภรณ์ - เพชรเกษม 81/2 (17ไร่) ของ
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ถนนบางบอน 4 แขวงบางบอน เขตบางบอน
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 17 ไร่ จำนวนแปลงจำหน่าย 72 แปลง (เดิม 154-1-23 ไร่ จำนวน 586 แปลง)
โฉนดที่ดินเลขที่ 12379 121468 121469 ฯลฯ จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์
แมนเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน
โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 31/2546 วันที่ 23 ธันวาคม
2546 มีมติยังไม่เห็นชอบรายงาน โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน ต่อมาบริษัท ควอลิตี้
เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

2/สำนักงาน...

-2-

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้นำเสนอรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 6/2547 เมื่อ
วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2547 คณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
วราภรณ์ - เพชรเกษม 81/2 (17ไร่) ของ บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดยกำหนดเงื่อนไขให้โครงการ
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผล
กระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ
3 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535
กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณานุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการ
ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือ
ต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท
ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จำกัด และสำเนานักหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์
แมนเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

เลขาธิการ

ศักดิ์ชัย

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469

เงื่อนไขที่โครงการโครงการวราภรณ์ - ๑ เพชรเกษม 81/2 (17ไร่)

ของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการวราภรณ์ - ๑ เพชรเกษม 81/2 (17ไร่) ของ บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่หมู่ 4 ถนนบางบอน 4 แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 17 ไร่ จำนวนแปลงจำนวน 72 แปลง (เดิม 154-1-23 ไร่ จำนวน 586 แปลง) โฉนดที่ดินเลขที่ 12379 121468 121469 เป็นต้น จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการและตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่ปรึกษาฯ บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการวราภรณ์ - ๑ เพชรเกษม 81/2 (17ไร่) ของ บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรม การดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง ได้พิสูจน์พบว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ หรือโครงการดังกล่าวก่อให้เกิดมลพิษ ปัญหาดังกล่าวหรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการวราภรณ์-เพชรเกษม 81/2 (17 ไร่)**

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินโครงการคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวม เนื่องจากเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ซึ่งจะไม่มีความแตกต่างหรือโดดเด่น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะสภาพภูมิประเทศโดยรวม			
1.2 สภาพภูมิประเทศและอุทกวิทยา	การดำเนินโครงการนี้ซึ่งเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย มีพื้นที่ 17-2-00 ไร่ บ้านอยู่อาศัยที่จะเกิดขึ้นในโครงการ จะเป็นบ้านที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ซึ่งคาดว่าจะไม่มีส่วนกระทบจนรุนแรงหรือก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศแต่อย่างใด			
1.3 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และ ความสั่นสะเทือน				
• คุณภาพอากาศ	ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ ซึ่งเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ			
• ระดับเสียง	ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ ซึ่งเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงรบกวนต่อการอยู่อาศัยของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด			
• ความสั่นสะเทือน	โครงการนี้เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย กิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจึงเป็นเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อความสั่นสะเทือน			

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
1.4 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีวิทยา	ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
1.5 ทรัพยากรดิน	ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการอยู่อาศัยของประชาชนในโครงการจะถูกบำบัดขั้นต้นด้วยระบบบำบัดน้ำเสียที่ปะจําอยู่ในพื้นที่แต่ละแปลง จากนั้นจะถูกรวบรวมมาบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางจนมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน นอกจากนี้ทางโครงการยังมีการติดตั้งถังแยกไขมันอีก เพื่อรับคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากการบำบัด และใช้เป็นน้ำทิ้งที่ทั้งเพื่อนำกลับไปบำบัดใหม่ในกรณีที่คุณภาพของน้ำทิ้งยังไม่ดี มาตรการก่อนระยะสุดท้ายคือสร้างถัง 3 จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทุกแห่งให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสุบภาพตะกอนในระบบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้ - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่งเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา - การป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงแหล่งรองรับน้ำทิ้ง (คลองรางใต้ อ. คลองพนมแดง) ก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่ง	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะ กรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะ กรรมการหมู่บ้าน	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ หลังจากนี้คณะ กรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ หลังจากนี้คณะ กรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ หลังจากนี้คณะ กรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ

15

ทรัพยากรเชิงแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบเชิงบวกต่อสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
		ควรระบายน้ำที่ออกสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งของโครงการน้อยที่สุด โดยควรรวน้ำไปรดต้นไม้ภายในสวนหย่อมและสวนสาธารณะของโครงการ เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง โดยการเก็บตัวอย่างน้ำก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่ง และบริเวณต่อที่รับน้ำจากบ่อพักน้ำของโครงการ รวม 9 จุด ดังแสดงในรูปที่ 1 ซึ่งน้ำทิ้งที่เก็บมาทำการวิเคราะห์ตามขั้นตอนคุณภาพน้ำ คือ อุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณตะกอนเหนียว สารที่ละลายในรูปที่หนืด ไขมันและน้ำมัน ซัลไฟด์ ไนโตรเจนในรูปที่เคเคิน (TKN) และปริมาณแคลอรีแตกต่างกัน	- บริษัท ควอลิตี้ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ควอลิตี้ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	บริษัท ควอลิตี้ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ หลังจากรับผิดชอบโครงการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ บริษัท ควอลิตี้ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ หลังจากรับผิดชอบโครงการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	ในระยะดำเนินการจะใช้บริการน้ำประปาจากทางประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาภาษีเจริญทั้งหมด โดยมีได้น้ำใต้ดินหรือน้ำจากแหล่งอื่นมาใช้และได้จัดทำมีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการจนมีคุณภาพก่อนระบายสู่คลองรางน้ำ 3 ซึ่งคาดว่าจะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบต่อน้ำใต้ดินทั้งในด้านคุณภาพและปริมาณ			

\DATA01\DATA05\Wp\Tab 2.doc (T)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก ป่าไม้และสัตว์ป่า	การดำเนินโครงการซึ่งเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่ยู่ออาศัยที่จัดสรรต่อเนื่องจากโครงการในส่วนเดิม และบริเวณใกล้เคียงโดยรอบปัจจุบันเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ไม่มีพื้นที่ป่าไม้หรือที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าที่หายาก จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก			
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรธรรมชาติ)	ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง เพื่อบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆของโครงการจนมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานและจัดให้มีถังเก็บอากาศเพิ่มเติมเพื่อปรับปรุงคุณภาพของน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด และใช้เป็นตัวกักน้ำทิ้งเพื่อนำกลับไปบำบัดใหม่ในกรณีที่คุณภาพของน้ำทิ้งยังไม่ได้มาตรฐานก่อนระบายลงสู่คลองรางไผ่ 3 รวมทั้งจะควบคุมประสิทธิภาพของระบบบำบัดของโครงการอย่างสม่ำเสมอ จึงคาดว่าจะดำเนินโครงการจะไม่เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำและแหล่งรองรับน้ำของโครงการ			

Adaptation of the VPTA to the VPTA 2.0 (7)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการซึ่งเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยซึ่งได้ขออนุญาตแก้ไขผังจัดสรรครั้งที่ 1 เมื่อปี พ.ศ. 2541 มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครฉบับที่ 116 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 และจากการประเมินความเหมาะสมของประชากรต่อพื้นที่ศึกษาพบว่าความหนาแน่นของประชากรหลังจากพัฒนาโครงการแล้วจะไม่มีเปลี่ยนแปลง รวมทั้งการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อทางเข้าออกของบุคคลอื่น จึงกล่าวได้ว่าการพัฒนาโครงการไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน			
3.2 การรบกวนชุมชน	การดำเนินโครงการคาดว่าจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนน 6 สาย ที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาเพิ่มมากขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้น และใกล้เคียงกับสภาพการจราจรก่อนดำเนินโครงการ จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบกับการรบกวนชุมชน โดยถนนแต่ละสายมีค่า V/C Ratio ดังนี้ - ถนนแยกสุข มี V/C Ratio สูงสุด 0.942 เพิ่มขึ้น 0.005	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นคณะ กรรมการหมู่บ้าน จะเป็น ผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(Downloaded from S406) Page 2.doc (7)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
	- ถนนบางบอน 5 มี V/C Ratio สูงสุด 0.743 เพิ่มขึ้น 0.004 - ถนนเลียบคลองภาษีเจริญฝั่งใต้ มี V/C Ratio 0.473 เพิ่มขึ้น 0.005 - ถนนบางบอน 4 มี V/C Ratio 0.181 เพิ่มขึ้น 0.005 - ถนนเข้า-ออกโครงการ (ด้านถนนบางบอน 4) มี V/C Ratio 0.126 เพิ่มขึ้น 0.005 - ถนนเข้า-ออกโครงการ (ด้านถนนบางบอน 5) มี V/C Ratio 0.092 เพิ่มขึ้น 0.004	- จัดทำป้ายสัญญาณการจราจรหรือสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น และซ่อมแซมหากพบว่าชำรุด - จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถและที่ดูแลระบบการจราจรของโครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีความชำรุดต้องรีบซ่อมแซม	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้าน จะเป็น ผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้าน จะเป็น ผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้าน จะเป็น ผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(Downloaded from S406) Page 2.doc (7)

[illegible]

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
		ควรกำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกหรือถุงดำปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับขยะมูลฝอย เพื่อสะดวกต่อการเก็บขน	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ หลังจากนั้นคณะ กรรมการหมู่บ้าน จะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการอยู่อาศัยของโครงการทั้งหมดจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นที่ประจำอยู่ในบ้านพักแต่ละแปลง จากนั้นจะถูกรวบรวมส่งบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง จนมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน และจัดให้มีถังเติมอากาศเพิ่มเติมเพื่อปรับคุณภาพของน้ำทิ้งหลังทำการบำบัด และใช้เป็นตัวชี้วัดน้ำทิ้งเพื่อนำกลับไปบำบัดใหม่ในกรณีที่คุณภาพของน้ำทิ้งยังไม่ได้มาตรฐาน ก่อนระบายลงสู่คลองรางน้ำ 3 รวมทั้งจะควบคุมประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ จึงคาดว่าค่าเงินโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อแหล่งรับน้ำทิ้งของโครงการ	- ก่อนใช้จากระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องเตรียมให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการฯ (17 ไร่) ให้มีประสิทธิภาพดังที่ก่อน - ควรตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทุกแห่ง ให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ และทำการสุ่มภาคก่อนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้ (6 เดือนครั้ง)	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ

\\Data01\DATA\GIS\รูปถ่าย\Tab 2.doc (T)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
		- ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่งเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่ง ให้มีประสิทธิภาพที่อยู่อยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยการเก็บตัวอย่างน้ำก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่ง และบริเวณท่อพักน้ำจากบ่อพักน้ำของโครงการ รวม 9 จุด ซึ่งน้ำทิ้งทั้งหมดทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำ คือ อุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณตะกอนหนัก สารที่ละลายได้ทั้งหมด ไนโตรเจนแอมโมเนีย ซีลไฟต์ ไนโตรเจนไนโตรปิกเคเอ็น (TKN) และปริมาณคลอรีน	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ

\\Data01\DATA\GIS\รูปถ่าย\Tab 2.doc (T)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การพัฒนาโครงการจะมีผลทำให้การระบายน้ำของโครงการเปลี่ยนแปลงไป ทางโครงการจึงได้จัดทำบ่อหน่วงน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังจากพัฒนาโครงการแล้วไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ	- การระบายน้ำของโครงการเป็นแบบทอรวม โดยได้จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางตั้งแต่ 0.1, 0.6, 0.8, 1.0 และ 1.2 เมตร ตั้งฝังแสดงในรูปที่ 2 เพื่อรวบรวมน้ำเสียและน้ำฝนภายในโครงการ และได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 787 ลบ.ม ไว้บริเวณพื้นที่สวนสาธารณะของโครงการตามผังในรูปที่ 2 เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องมีการเก็บกักคือ 758 ลบ.ม. และควบคุมไม่ให้อัตราการระบายน้ำหลังจากพัฒนาไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ คือ อัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนมีโครงการเท่ากับ 0.445 ลบ.ม./วินาที จะควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาด้วยวิธีการสูบน้ำออกด้วยอัตราคงที่ 0.206 ลบ.ม./วินาที - การระมัดระวังมิให้เกิดขยะมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำของโครงการ สำหรับสาธารณะประโยชน์ ตลอดจนใน 3 และคลองทนามแดง ซึ่งจะทำให้เกิดการกีดขวางทางน้ำไหลและน้ำเน่าเสีย - ชุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอปีละ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)	- บริษัท ควอลิตี้ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ควอลิตี้ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะ กรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ควอลิตี้ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะ กรรมการหมู่บ้าน	- บริษัท ควอลิตี้ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ - บริษัท ควอลิตี้ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ - บริษัท ควอลิตี้ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ

\\G:\ATA\06\1\061\Tab 2.doc (7)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
		- ชุดลอกบ่อหน่วงน้ำของโครงการฯ (ส่วนเดิม) ให้สามารถรักษาปริมาณน้ำกักน้ำไว้ และจัดสร้างบ่อหน่วงน้ำของโครงการฯ (17 ไร่) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการฯ (17 ไร่) ไม่ให้เกิดน้ำก่อนพัฒนาโครงการ - ติดตั้งถังเติมอากาศเพื่อเติมอากาศจากกังหันน้ำลิ้นเป็ดรวมของโครงการฯ (17 ไร่) เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้ว และใช้เป็นตัวกักน้ำทิ้งเพื่อนำกลับไปในบ่อบำบัดไม่ให้เกิดคุณภาพน้ำทิ้งยังไม่ได้มาตรฐาน	- บริษัท ควอลิตี้ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะ กรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ควอลิตี้ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะ กรรมการหมู่บ้าน	- บริษัท ควอลิตี้ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ - บริษัท ควอลิตี้ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	ทางโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และประสานงานขอความร่วมมือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยในกรณีที่ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ ซึ่งคาดว่าจะการดำเนินการโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อความปลอดภัยและบรรเทาสาธารณภัย	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ	- บริษัท ควอลิตี้ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะ กรรมการหมู่บ้าน	- บริษัท ควอลิตี้ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้าน จะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ

\\G:\ATA\06\1\061\Tab 2.doc (7)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
		- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันภัยที่จำเป็น เช่น ถุงมือ ถุงเท้า เครื่องป้องกันเสียงรบกวน ฯลฯ ภายใต้งานก่อสร้าง และบริเวณขุดลอก - ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ คือ สถานีตำรวจดับเพลิง บางขุนเทียน ศูนย์อาสาป้องกันภัยพลเรือนของสำนักงานเขตบางบอน เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยไม่ควมรู้ในการป้องกันและบรรเทาภัยที่อันตราย และมีการฝึกอบรมเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ควอลิตี เอ็นจิเนียริง (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ควอลิตี เอ็นจิเนียริง (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ควอลิตี เอ็นจิเนียริง (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	- บริษัท ควอลิตี เอ็นจิเนียริง (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นคณะ กรรมการหมู่บ้าน จะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ - บริษัท ควอลิตี เอ็นจิเนียริง (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นคณะ กรรมการหมู่บ้าน จะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ - บริษัท ควอลิตี เอ็นจิเนียริง (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นคณะ กรรมการหมู่บ้าน จะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(DATA01)D:\RT\081\รูป\Tab 3.doc (7)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
		ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันภัยที่จำเป็น เช่น ถุงมือ ถุงเท้า เครื่องป้องกันเสียงรบกวน ฯลฯ ภายใต้งานก่อสร้าง และบริเวณขุดลอก	บริษัท ควอลิตี เอ็นจิเนียริง (มหาชน) ร่วมกับคณะ กรรมการหมู่บ้าน	บริษัท ควอลิตี เอ็นจิเนียริง (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นคณะ กรรมการหมู่บ้าน จะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม	การเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้มีผู้มาพักอาศัยภายในพื้นที่ที่หนาแน่นขึ้น เกิดการพัฒนาชุมชนและระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการต่าง ๆ ซึ่งคาดว่าจะมีผลให้สภาพ เศรษฐกิจและสภาพสังคมในบริเวณพื้นที่ศึกษาดีขึ้น			
4.2 การสาธารณสุข (เชื้อราและมลพิษ)	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ และมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งหากเกิดการเจ็บป่วย ผู้ที่อาศัยในโครงการสามารถใช้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง จึงคาดว่าโครงการดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน	ประสานงานกับหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่	บริษัท ควอลิตี เอ็นจิเนียริง (มหาชน) ร่วมกับคณะ กรรมการหมู่บ้าน	บริษัท ควอลิตี เอ็นจิเนียริง (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นคณะ กรรมการหมู่บ้าน จะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ
		ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในครัวเรือนต่าง ๆ เช่น ระบบการจัดการขยะมูลฝอย และระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการอย่างสม่ำเสมอของโครงการ (ส่วนเติม) และโครงการฯ (17 ไร่)	บริษัท ควอลิตี เอ็นจิเนียริง (มหาชน) ร่วมกับคณะ กรรมการหมู่บ้าน	บริษัท ควอลิตี เอ็นจิเนียริง (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นคณะ กรรมการหมู่บ้าน จะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(DATA01)D:\RT\081\รูป\Tab 3.doc (7)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	การดำเนินโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อประวัติศาสตร์และโบราณสถานแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษาไม่มีโบราณสถานหรือโบราณวัตถุหรือสิ่งก่อสร้างที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี			
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	การดำเนินโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อสุนทรียภาพและการท่องเที่ยวแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่ศึกษาไม่มีแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ และการดำเนินโครงการซึ่งเป็นโครงการที่อยู่อาศัยซึ่งมีความสูง 2 ชั้น คาดว่าจะไม่บดบังทัศนียภาพแต่อย่างใด	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นพื้นที่สวนสาธารณะ พื้นที่สนามหญ้าบริเวณที่จัดวางถังบำบัดน้ำเสีย รวมเป็นพื้นที่ 3,191 ตารางวา คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 5 ของพื้นที่ทั้งหมดตามผังภูมิสถาปัตย์ รูปที่ 3 และ 4		

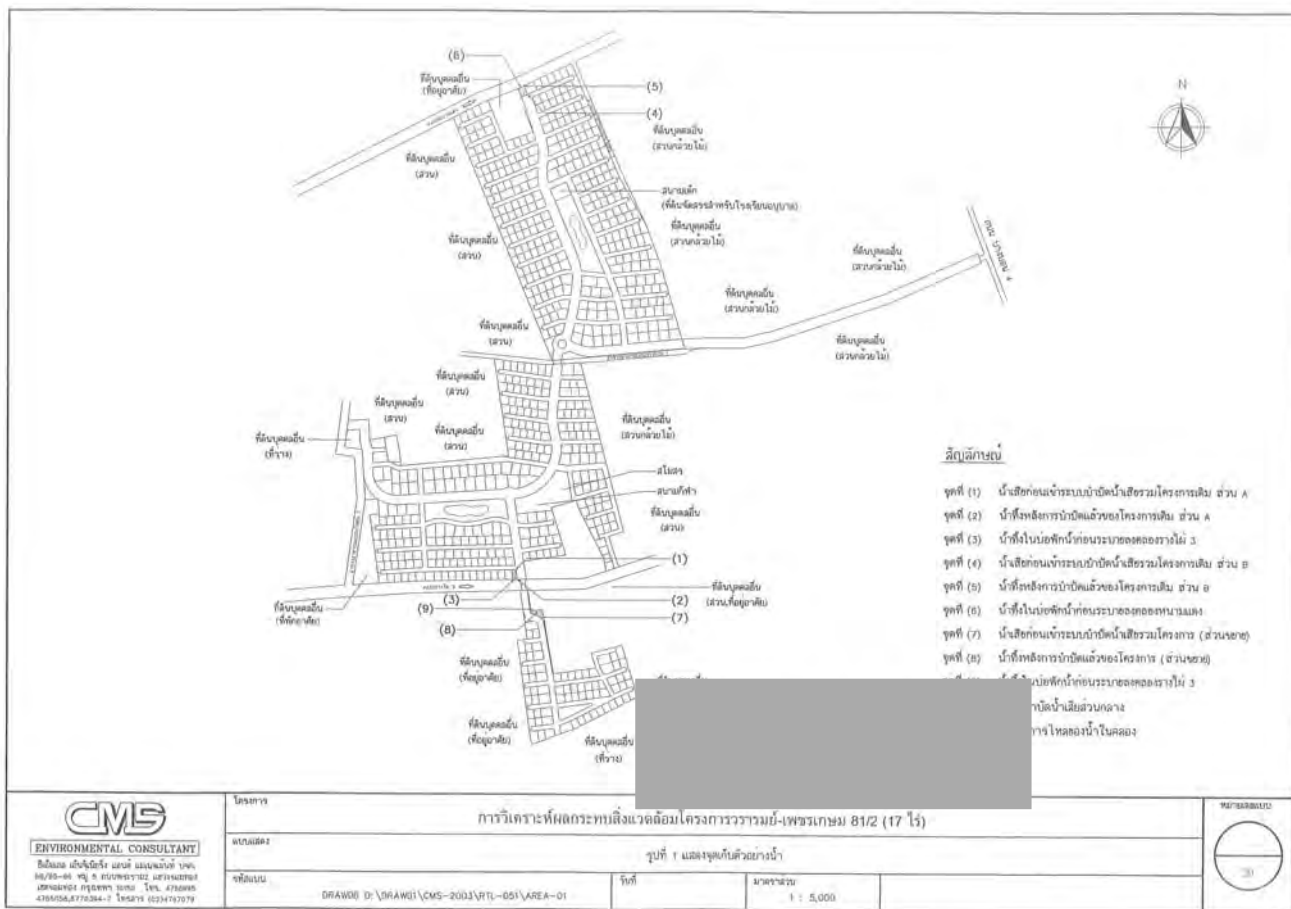
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการวราชมัย-เพชรเกษม 81/2 (ส่วนเดิม) และ โครงการวราชมัย-เพชรเกษม 81/2 (17 ไร่)

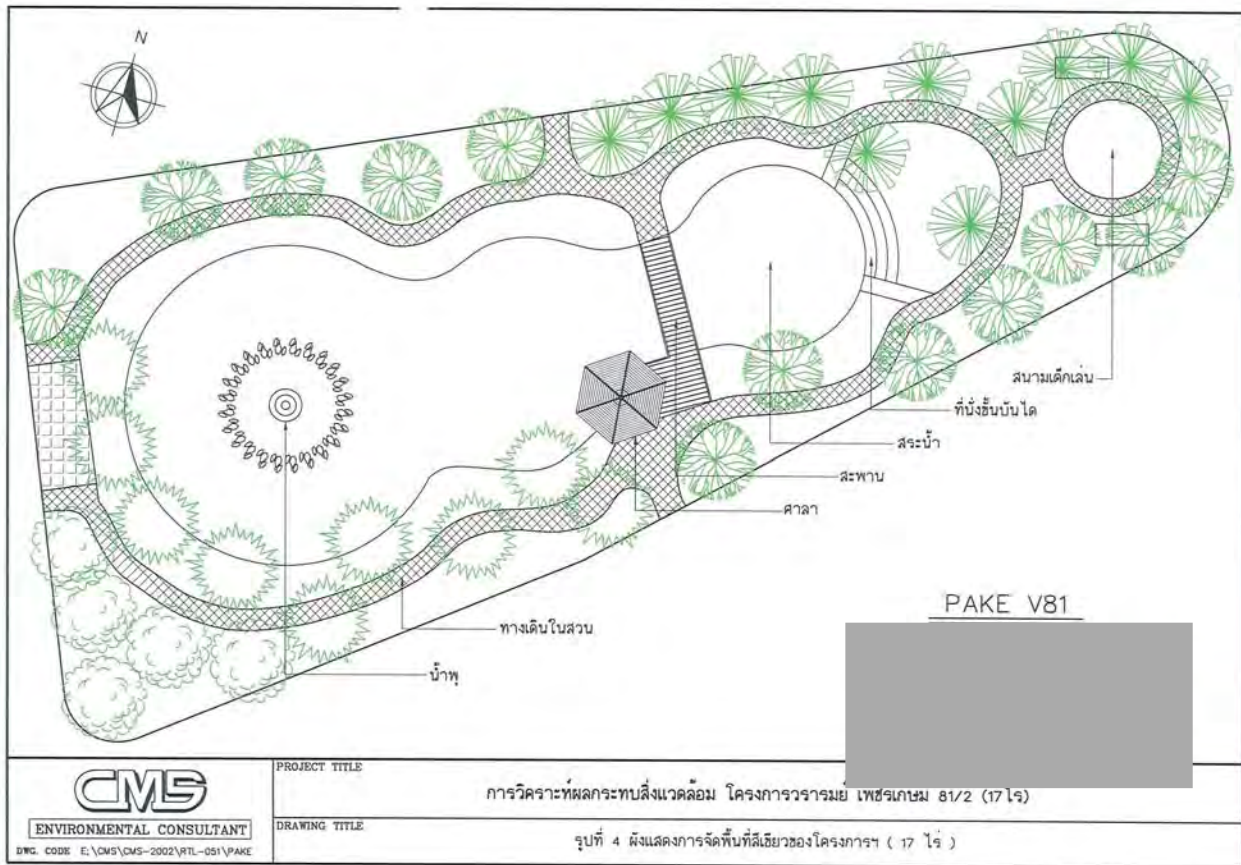
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1. (ก) คุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - อุณหภูมิ (temperature) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - จีลไฟต์ - ไนโตรเจนในรูป TKN - ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine)	- นำเสียก่อนและหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่ง และบริเวณแป้นักน้ำก่อนระบายลงสู่คลองหนามแดงและคลองรางไม้ 3 (รวมทั้งหมด 9 จุด)	- ตามวิธีวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 4 เดือนครั้ง	3,500 บาท	บริษัท คิวอลิตี้ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน
(ข) การสูบน้ำตกตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง	ส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่ง	-	2.6 เดือน (สำหรับระบบบำบัดส่วนเดิมพื้นที่ A) 7 เดือน (สำหรับระบบบำบัดส่วนเดิมพื้นที่ B) 6 เดือน (สำหรับระบบบำบัดโครงการ 17 ไร่)	ลูกบาศก์เมตรละ 50 บาท	บริษัท คิวอลิตี้ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพหลังแล้วเสร็จที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
2. การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ - ไม่ให้มีขยะมูลฝอยไปเก้งพักขยะของโครงการ - ไม่ให้มีการทกรั่วของขยะมูลฝอย	- จุดดิ่งพักขยะทุกแห่ง	- การสังเกตด้วยตา	- 1 สัปดาห์/ครั้ง	-	บริษัท กวอลิตี้ เอเชีย จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการชุมชนบ้าน

\\Data01\DATA\051\wpn\Tab-3.doc (T+C)





เอกสารแนบที่ 2 หนังสือนำเสนอรายงานฯ ฉบับล่าสุด

ที่ เลขที่ 199 ถนนบางบอน 4 ซอย 7 แขวงบางบอน
เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร

วันที่ 27 มกราคม พ.ศ. 2569

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ฉบับประจำเดือน
กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

โครงการวรารมย์-เพชรเกษม 81/2 (17 ไร่) ของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์
จำกัด (มหาชน)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการวรารมย์-เพชรเกษม 81/2 (17
ไร่) ระยะดำเนินการ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม
2568 ของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
จำนวน 3 เล่ม
2. แผ่น CD จำนวน 3 แผ่น

ตามที่สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
ได้กำหนดให้โครงการวรารมย์-เพชรเกษม 81/2 (17 ไร่) โครงการตั้งอยู่หมู่ที่
4 ถนนบางบอน 4 แขวงบางบอน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท
ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการนั้น โดยทางนิติบุคคลหมู่บ้านวรารมย์ เพชรเกษม 81 เฟส 2 ซึ่ง
ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ได้มอบหมายให้ทางบริษัท เอ็ม
อี ที จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว

ผู้ประสานงาน :

โทรศัพท์

met_jj@yahoo.com

บัดนี้ การจัดทำรายงานดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้วจึงขอส่งรายงานฯ
และแผ่น CD ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



เอกสารแนบที่ 3 ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน
(จ.ส. 5)

(จ.ส. ๕)



เลขที่ 127 / 2541

ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๑๐ แห่งประกาศของคณะปฏิวัติฉบับที่ ๒๘๖ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๑๔ คณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดินออกใบอนุญาตฉบับนี้ เพื่อแสดงว่า บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) (จัดสรรที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๐, ๖๐๔ แขวงบางบอน) ที่อยู่/ที่ก่อสร้างงาน เลขที่ ๑๑ ตรอก/ซอย - ถนน - แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร หมู่ที่ - ตำบล หงษ์มาเมธ อำเภอสวรรค์ จังหวัด กรุงเทพมหานคร หรือสำนักงานจัดสรรที่ดิน บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ฉบับ เลขที่ ๑๑ ตรอก/ซอย - ถนน สาขาราชบุรี หมู่ที่ - ตำบล หงษ์มาเมธ อำเภอสวรรค์ จังหวัด กรุงเทพมหานคร เป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินตามโฉนดที่ดิน แผนผัง โครงการ และวิธีการแบบท้ายใบอนุญาตนี้

ออกให้ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2541

โครงการจัดสรรที่ดิน

ของ

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ทะเบียนเลขที่ บมจ.131

เลขที่ 11 อาคารคิว เฮาส์ สาขา ชั้น G-M ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 879-1999 ต่อ 754

1 ที่ดินหวังกจัดสรร

ดำเนินการจัดสรรที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ 980 และตามบัญชีแนบท้าย แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร โดยทำการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย เนื้อที่ประมาณ 154-1-23.2 ไร่ โดยรวมโฉนดที่ดินทั้งหมด 29 โฉนด แล้วจึงวัดแบ่งแยกออกเป็นแปลงย่อย จำนวน 596 แปลง

1.1 แปลงที่อยู่อาศัย ชายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ประเภทบ้านเดี่ยว จำนวน 586 แปลง แปลงหมายเลข 1 ถึง 586 แต่ละแปลงมีเนื้อที่มากที่สุดประมาณ 279 ตารางวา ขนาด 23.00 X 50.00 เมตร และเนื้อที่น้อยที่สุด 50 ตารางวา ขนาด 12.50 X 16.00 เมตร

2 การปรับปรุงที่ดิน

จะทำการปรับปรุงที่ดิน โดยจะทำการถมดินทรายบดอัดแน่นด้วยรถแทรกเตอร์ให้เป็นที่ดินในบริเวณที่ดินจัดสรรเรียบเสมอกัน โดยระดับสูงกว่าถนนสาทรระดับประมาณ 30 เซนติเมตร

3 การจัดให้มีสาธารณูปโภค

จะจัดให้มีสาธารณูปโภคดังต่อไปนี้

- 3.1 ถนน จะก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 64 สาย โดยมีขนาดดังนี้
- ถนน ค.ส.ล. กว้าง 16.00 เมตร จำนวน 4 สาย แต่ละสายยาว 150.20, 214.45, 513.25, 636.40 เมตร (โดยประมาณ) โดยแบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 12.00 เมตร และทางเท้ายกระดับคันดิน 2 ข้าง กว้างข้างละ 2.00 เมตร
- ถนน ค.ส.ล. กว้าง 12.00 เมตร จำนวน 3 สาย แต่ละสายยาว 32.45, 91.30, 332.35 เมตร (โดยประมาณ) โดยแบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 9.00 เมตร และทางเท้ายกระดับคันดิน 2 ข้าง กว้างข้างละ 1.50 เมตร

-ถนน ค.ส.ล. กว้าง 10.00 เมตร จำนวน 2 สาย แต่ละสายยาว 55.00, 127.60 เมตร (โดยประมาณ) โดยแบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 7.00 เมตร และทางเท้ายกระดับคันหิน 2 ข้าง กว้างข้างละ 1.50 เมตร

-ถนน ค.ส.ล. กว้าง 8.00 เมตร จำนวน 17 สาย แต่ละสายยาว 31.35, 33.35, 37.25, 40.35, 41.90, 54.20, 59.90, 62.65, 66.60, 72.50, 80.30, 83.10, 88.00, 156.55, 157.05, 62.05, 230.70 เมตร (โดยประมาณ) โดยแบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร และทางเท้ายกระดับคันหิน 2 ข้าง ข้างที่ปักเสาไฟฟ้ามีความกว้าง 1.15 เมตร อีกข้างมีความกว้าง 0.85 เมตร

-ถนน ค.ส.ล. กว้าง 8.00 เมตร ปลายตัน จำนวน 38 สาย แต่ละสายยาว 26.25, 40.75, 45.55, 52.00, 56.40, 56.60, 56.85, 59.95, 60.45, 65.90, 68.10, 70.35, 71.40, 75.00, 75.60, 76.95, 80.80, 81.20, 81.25, 82.15, 82.65, 84.60, 84.80, 85.50, 85.60, 86.05, 86.20, 87.50, 87.90, 90.40, 92.00, 92.00, 92.00, 92.55, 92.80, 99.80, 101.30, 105.45 เมตร (โดยประมาณ) โดยแบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร และทางเท้ายกระดับคันหิน 2 ข้าง ข้างที่ปักเสาไฟฟ้ามีความกว้าง 1.15 เมตร อีกข้างมีความกว้าง 0.85 เมตร

3.2 ระบบระบายน้ำ จัดทำการระบายน้ำโดยใช้ท่อคอนกรีตอีกแรงขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40, 0.60, 0.80, 1.00 และ 1.20 เมตร ความยาวรวม 13,167.20 เมตร (โดยประมาณ)ฝังใต้ดินเรียงขนานไปกับแนวถนนทุกสาย เพื่อใช้เป็นทางระบายน้ำฝน และนำเสียจากที่ดินจัดสรรแต่ละแปลง โดยทุกระยะ 1 แปลง ต่อ 1 บ่อพัก และทุกจุดที่แนวท่อแนว หรือมีการต่อเชื่อมท่อขนาดต่างกันมีบ่อพักตรวจการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำทั้งหมด สำหรับในที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงได้จัดตั้งบ่อบำบัดน้ำเสียในครัวเรือนของบริษัท ชวรมสธณี จำกัด ยี่ห้อ COTTO DOS CD-1600 เพื่อปล่อยน้ำเสียที่ได้รับการบำบัดแล้วพร้อมน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำตรงไปยังคลองสาธารณะประโยชน์

3.3 ระบบไฟฟ้า จะจัดให้มีไฟฟ้าในที่ดินจัดสรรโดยจะทำการปักเสาพาดสายผ่านที่ดินจัดสรรทุกแปลง โดยจะให้การไฟฟ้านครหลวงเป็นผู้ดำเนินการทั้งหมด

3.4 ระบบประปา จะจัดให้มีน้ำประปา โดยจัดให้มีท่อจ่ายน้ำผ่านที่ดินจัดสรรทุกแปลงพร้อมที่จะต่อเข้ากับบ้านได้ทันที โดยจะให้การประปานครหลวงเป็นผู้ดำเนินการทั้งหมด

4. การจัดให้มีสาธารณูปโภค

4.1 ได้จัดให้มีพื้นที่ไว้เพื่อจัดทำเป็นสวนสาธารณะ จำนวน 2 แปลง มีเนื้อที่ประมาณ 1,260 ตารางวา และ 1,300 ตารางวา

4.2 ได้จัดให้มีพื้นที่ไว้เพื่อจัดทำเป็นสวนหย่อม จำนวน 4 แห่ง (ออกโฉนดรวมกับแปลงถนน) มีเนื้อที่ประมาณ 24 ตารางวา , 93 ตารางวา , 115 ตารางวา และ 108 ตารางวา

4.3 ได้จัดให้มีพื้นที่ไว้เพื่อจัดทำเป็นบ่อบำบัด จำนวน 2 แปลง มีเนื้อที่ประมาณ 35 ตารางวา และ 52 ตารางวา

4.4 ได้จัดให้มีพื้นที่ไว้เพื่อจัดทำเป็นถนนภายในโครงการ จำนวน 2 แปลง มีเนื้อที่ประมาณ 7,325 ตารางวา และ 9,538 ตารางวา

4.5 ได้จัดให้มีพื้นที่ไว้เพื่อจัดทำเป็นสโมสร จำนวน 1 แปลง มีเนื้อที่ประมาณ 1,160 ตารางวา

4.6 ได้จัดให้มีพื้นที่ไว้เพื่อจัดทำเป็นโรงเรียนอนุบาล จำนวน 1 แปลง มีเนื้อที่ประมาณ 200 ตารางวา

5. การจัดให้มีระบบการรักษาขยะ

ได้จัดให้มีการดูแล และรักษาความสะอาดเรียบร้อยภายในหมู่บ้านให้ปราศจากขยะมูลฝอยโดยจัดให้มีวิธีการดังนี้

5.1 จัดให้มีถังรอบรับขยะประจำบ้าน และบริเวณสวนสาธารณะส่วนกลาง

5.2 การขนส่ง และการทำลายขยะ บริษัทฯ จะได้ติดต่อให้ทางสำนักงานเขตบางขุนเทียนรับผิดชอบเป็นผู้เข้ามาดำเนินการจัดเก็บ

6. ราคาขายและเงื่อนไขการผ่อนชำระ

ที่ดินทุกแปลงจะจำหน่ายในระบบเงินสด โดยวางเงินดาวน์ 30 % ของราคาจำหน่าย ระยะเวลาผ่อนชำระเงินดาวน์ 12 งวดๆ ละ 1 เดือน ในอัตราดังนี้

ประเภทบ้านเดี่ยว (ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง) ราคาหน่วยละ 1,900,000.00 - 4,000,000.00 บาท ส่วนที่ดินเพิ่มเติมจะคิดในราคาประมาณตารางวาละ 20,000.00 บาทขึ้นไป โดยราคาดังกล่าวอาจเพิ่มขึ้นหรือลดลงตามภาวะเศรษฐกิจปัจจุบัน

7. วิธีการก่อสร้างบ้าน

จะก่อสร้างบ้านตามแบบสถาปัตยกรรม และแบบวิศวกรรมซึ่งมีบ้านแบบต่างๆ รวม 6 แบบ ให้ผู้ซื้อได้เลือก

8. ประมาณการก่อสร้าง

(สาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และการปรับปรุงที่ดิน)

โครงการจัดสรรที่ดินนี้จะต้องใช้ค่าใช้จ่ายประมาณ 44,775,650.00 บาท โดยแยกประมาณการได้ดังนี้

8.1 ค่าก่อสร้างถนนและทางเท้า	เป็นเงินประมาณ	26,981,120.00 บาท
8.2 ค่าก่อสร้างระบบระบายน้ำ	เป็นเงินประมาณ	5,266,880.00 บาท

- 8.3 ค่าก่อสร้างระบบประปา เป็นเงินแปดหมื่นบาท
 8.4 ค่าก่อสร้างบ่อน้ำบาดาลเดี่ยวบริเวณ เป็นเงินแปดหมื่นบาท
 8.5 ค่าก่อสร้างระบบไฟฟ้า เป็นเงินแปดหมื่นบาท
 8.6 อื่นๆ เป็นเงินประมาณ 500,000.00 บาท

9 กำหนดเวลาเริ่มดำเนินการ

จะเริ่มดำเนินการตามโครงการ เมื่อได้รับการอนุญาตจากคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดิน

10 กำหนดเวลาแล้วเสร็จ

โครงการจัดสรรที่ดินนี้จะดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในเวลาประมาณ 3 ปี นับแต่วันที่ได้อนุญาตจากคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดิน

11. การบำรุงรักษาสถาปัตยกรรมภายในและบริการสาธารณะ

- 11.1 จัดให้มีคนงานกวาดและดูแลความสะอาดถนนและทางเท้า
 11.2 จัดให้มีพนักงานรักษาการณั้ตรวจตราตามจุดต่างๆ
 11.3 จัดให้มีการดูแลตัดหญ้า แต่งสวนสาธารณะส่วนกลาง
 11.4 จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง
 11.5 วิธีการให้บริการ

บริษัทฯ จะเป็นผู้จ่ายค่าใช้จ่ายทั้งหมด ในการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะต่างๆ ในโครงการให้กับลูกค้า เป็นระยะเวลา 3 ปี หลังจากนั้นจะมอบให้ทางคณะกรรมการหมู่บ้าน ซึ่งทางลูกค้าจะเป็นผู้จัดตั้ง และบริหารงานเอง โดยจะเป็นผู้ตกลงว่าจะเก็บค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาสถาปัตยกรรมภายในและบริการสาธารณะอย่างไรต่อไป

12. การรับประกันระบบสาธารณูปโภค

บริษัทฯ จะให้องค์การพาณิชยที่ธนาคารแห่งประเทศไทย เป็นผู้รับรองให้เป็นผู้ค้ำประกันระบบสาธารณูปโภค



โครงการจัดสรรที่ดิน (แก้ไขครั้งที่ 2)

ขอ

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ทะเบียนเลขที่ บมจ.131

เลขที่ 11 อาคารคิวเฮาส์ ลาดพร้าว ชั้น G-M ถนนลาดพร้าว แขวงทุ่งพญาไท เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

โทรศัพท์ 879-1999 ต่อ 622 หรือ 751-755

1.ที่ดินในการจัดสรร

ดำเนินการจัดสรรที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ 980, 985, 3848, 5052, 5053, 6609, 11451, 11452, 12555, 12556, 16676, 69489, 69490, 92295, 97518, 97519, 97520, 112503, 112504, 112505, 112506, 112507, 112508, 112509, 120547, 122516, 122517, 125974, 126060 และเพิ่มเติมโฉนดที่ดินเลขที่ 12379, 121468, 121469, 121473, 121474, 121475, 121476 และ 121477 แขวงบางบอน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร รวม 37 โฉนด เนื้อที่ประมาณ 171-3-23.2 ไร่ ซึ่งทำการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย โดยนำมารังวัดรวมโฉนดแล้วแบ่งเป็นแปลงย่อยรวม ทั้งหมด จำนวน 673 แปลง แยกเป็นแปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย จำนวน 658 แปลง และแปลงที่ดินสาธารณูปโภค จำนวน 15 แปลง มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1.1 แปลงที่ดินจำหน่ายพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทบ้านเดี่ยวพักอาศัย จำนวน 168 แปลง เนื้อที่โดยประมาณ 11,068 ตารางวา แปลงหมายเลขที่ 2, 14-17, 19, 20, 23-34, 36-39, 41, 43, 44, 47-52, 60-62, 64-66, 68-71, 74, 76, 78-85, 87-103, 105-123, 125, 126, 128, 129, 132-148, 153, 154, 157-160, 162, 183, 184, 187-190, 192, 196, 198, 199, 201, 203, 205-225, 228, 230-239, 242, 297, 302, 319, 332, 333 และ 359 แปลงที่มีเนื้อที่มากที่สุดประมาณ 279 ตารางวา ขนาด 23.00x50.00 เมตร คือแปลงที่ 2 และแปลงที่มีเนื้อที่น้อยที่สุด 50 ตารางวา ขนาด 12.50x16.00 เมตร คือ แปลงเลขที่ 137, 139 และ 198

1.2 แปลงที่ดินจำหน่ายเฉพาะที่ดิน จำนวน 490 แปลง เนื้อที่ประมาณ 32,102 ตารางวา แปลงเลขที่ 1, 3-13, 18, 21, 22, 35, 40, 42, 45, 46, 53-59, 63, 67, 72, 73, 75, 77, 86, 104, 124, 127, 130, 131, 149-152, 155, 156, 161, 163-182, 185, 186, 191, 193-195, 197, 200, 202, 204, 227, 229, 240, 241, 243-296, 298-301, 303-318, 320-331, 334-358 และ 360-658 แปลงที่มีเนื้อที่มากที่สุดประมาณ 139 ตารางวา ขนาด 23.40x37.95 เมตร คือแปลงที่ 269 และแปลงที่มีเนื้อที่น้อยที่สุด 50 ตารางวา ขนาด 13.00x15.50 เมตร คือ แปลงเลขที่ 197, 380, 543, 588, 626, 629, 632, 641-5 และ

2

1.3 แปลงที่ดินสาธารณูปโภค จำนวน 15 แปลง

1.3.1 แปลงที่ดินสาธารณูปโภค จำนวน 3 แปลง เนื้อที่ประมาณ 1,250, 1,300 และ

225 ตารางวา

1.3.2 แปลงที่ดินสวนหย่อม จำนวน 4 แปลง เนื้อที่ประมาณ 24, 93, 115 และ 108

ตารางวา

1.3.3 แปลงที่ดินที่ตั้งบ่อน้ำบาดาล จำนวน 3 แปลง เนื้อที่ประมาณ 35, 52 และ 66

ตารางวา

1.3.4 แปลงที่ดินสโมสร จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ประมาณ 1,160 ตารางวา

1.3.5 แปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ประมาณ 200 ตารางวา

1.3.6 แปลงที่ดินถนนในโครงการ จำนวน 3 แปลง เนื้อที่ประมาณ 7,325, 9,538 และ

2,220.86 ตารางวา

2.การปรับปรุงที่ดิน

จะทำการปรับปรุงที่ดิน โดยจะทำการถมดินทรายบดอัดแน่นด้วยรถแทรกเตอร์ให้ที่ดินในบริเวณที่ดินจัดสรรเรียบร้อยเสมอกัน โดยระดับสูงกว่าถนนสาธารณะประมาณ 30 เซนติเมตร

3.การจัดให้มีสาธารณูปโภค

จะจัดให้มีสาธารณูปโภคดังต่อไปนี้

3.1 ถนน จะก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 78 สาย โดยมีขนาดดังนี้

- ถนน คสล. กว้าง 16.00 เมตร จำนวน 4 สาย ยาวสายละ 150.20, 214.45, 513.25 และ 696.40 เมตร (โดยประมาณ) โดยแบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 12.00 เมตร และทางเท้ายกระดับคันหินกว้างข้างละ 2.00 เมตร

- ถนน คสล. กว้าง 12.00 เมตร จำนวน 4 สาย ยาวสายละ 32.45, 91.30, 284.06 และ 332.35 เมตร (โดยประมาณ) โดยแบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 9.00 เมตร และทางเท้ายกระดับคันหินกว้างข้างละ 1.50 เมตร

- ถนน คสล. กว้าง 10.00 เมตร จำนวน 2 สาย ยาวสายละ 55.00 และ 127.60 เมตร (โดยประมาณ) โดยแบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 7.00 เมตร และทางเท้ายกระดับคันหินกว้างข้างละ 1.50 เมตร

- ถนน คสล. กว้าง 8.00 เมตร จำนวน 21 สาย ยาวสายละ 31.35, 33.35, 37.25, 40.35, 41.90, 54.20, 59.90, 62.65, 66.60, 72.50, 80.30, 83.10, 88.00, 156.55, 157.05, 162.05, 230.70, 86.03, 85.46, 86.42 และ 105.17 เมตร (โดยประมาณ) โดยแบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร และทางเท้า

ลาดไฟฟ้ามีความกว้าง 1.15 เมตร อีกข้างมีความกว้าง 0.85 เมตร

ถนนปลายตัน คลส กว้าง 8.00 เมตร จำนวน 47 สาย ยาวสายละ 26.25, 40.75, 45.55, 52.00, 56.40, 56.60, 56.85, 59.95, 60.45, 65.90, 68.10, 70.35, 71.40, 75.00, 75.60, 76.95, 80.80, 81.20, 81.25, 82.15, 82.65, 84.60, 84.80, 85.50, 85.60, 86.05, 86.20, 87.50, 87.90, 90.40, 92.00, 92.00, 92.55, 92.80, 99.80, 101.30, 105.45, 7.13, 30.19, 34.50, 36.51, 41.57, 41.99, 42.71, 43.30 และ 43.36 เมตร (โดยประมาณ) โดยแบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร แลทางเท้ายกระดับ คันหินข้างที่ปลูกไฟฟ้ามีความกว้าง 1.15 เมตร อีกข้างมีความกว้าง 0.85 เมตร

3.2 ระบบระบายน้ำ จัดทำกระบายน้ำโดยใช้ท่อคอนกรีตอัดแรงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40, 0.60, 0.80, 1.00 และ 1.20 เมตร ความยาวรวม 15,104.00 เมตร (โดยประมาณ) ผังใต้ดินเรียงขนานไปกับแนวถนนทุกสาย เพื่อใช้เป็นที่ระบายน้ำฝนและน้ำเสียจากที่ดินจัดสรรแต่ละแปลง โดยทุกระยะ 1 แปลง ต่อ 1 ปลอก และทุกจุดที่แนวท่อถนน หรือมีการต่อเชื่อมท่อขนาดต่างกันมีบ่อพักตรวจการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำทั้งหมด สำหรับที่ดินแปลงย่อยประเภทบ้านพักอาศัยแต่ละแปลง ได้จัดถึงบ่อน้ำเสียในครัวเรือนของบริษัท ธรรมสรณ์ จำกัด ยี่ห้อ COTTO DOS CD-1600 เพื่อปล่อยน้ำเสียที่ได้รับการบำบัดแล้ว หรือนำน้ำไปเลี้ยงสัตว์หรือระบายน้ำตรงไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำปลายทางก่อนลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์

3.3 ระบบไฟฟ้า จะจัดให้มีไฟฟ้าในที่ดินจัดสรร โดยจะทำการปักเสาพาดสายผ่านที่ดินจัดสรรทุกแปลงโดยจะให้การไฟฟ้านครหลวงเป็นผู้ดำเนินการทั้งหมด

3.4 ระบบประปา จะจัดให้มีน้ำประปา โดยจัดให้มีบ่อจ่ายน้ำผ่านที่ดินจัดสรรทุกแปลงพร้อมที่จะต่อเข้ากับตัวบ้านได้ทันที โดยจะให้การประปานครหลวงเป็นผู้ดำเนินการทั้งหมด

4.การจัดให้มีอาคารบริการสาธารณะ

4.1 ได้จัดให้มีพื้นที่เพื่อจัดทำเป็นสวนสาธารณะ จำนวน 3 แปลง เนื้อที่ประมาณ 1,260, 1,300 และ 225 ตารางวา

4.2 ได้จัดให้มีพื้นที่ไว้เพื่อจัดทำเป็นสวนหย่อม จำนวน 4 แปลง เนื้อที่ประมาณ 24, 93, 115 และ 108 ตารางวา

4.3 ได้จัดให้มีพื้นที่ไว้เป็นที่ตั้งบ่อบำบัด จำนวน 3 แปลง เนื้อที่ประมาณ 35, 52 และ 66 ตารางวา

มีพื้นที่ไว้เป็นที่ตั้งสโมสร จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ประมาณ 1,160 ตารางวา

4.5 ได้จัดให้มีพื้นที่ไว้เป็นที่ตั้งโรงเรียนอนุบาล จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ประมาณ 200 ตารางวา

4.6 ได้จัดให้มีพื้นที่ไว้เป็นที่ถนนภายในโครงการ จำนวน 3 แปลง เนื้อที่ประมาณ 7,325, 9,538 และ 2,220.86 ตารางวา

5.การจัดให้มีระบบการจัดระเบียบขยะ

บริษัทฯ จะจัดให้มีถังขยะบริเวณสวนสาธารณะส่วนกลาง และติดตั้งประตูกำกับทางสำนักงานเขตบางขุนเทียน เพื่อเข้ามาดำเนินการรับผิดชอบการจัดเก็บขยะ

6.ราคาขายและเงื่อนไขการผ่อนชำระ

ที่ดินทุกแปลงจะจำหน่ายในระบบเงินสด โดยวางเงินดาวน์ 30% ของราคาจำหน่ายระยะเวลาคืนชำระเงินดาวน์ 12 งวดๆ ละ 1 เดือน ในอัตราดังนี้
ประเภทบ้านเดี่ยว (ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง) ราคาหน่วยละ 1,900,000.00-4,000,000.00 บาท

ประเภทแปลงที่ดินจำหน่ายเฉพาะที่ดิน ราคาตารางวาละ 20,000.00 บาท โดยราคาดังกล่าวอาจเพิ่มขึ้นหรือลดลงตามสภาวะเศรษฐกิจปัจจุบัน

7.วิธีการก่อสร้างบ้าน

จะก่อสร้างบ้านตามแบบสถาปัตย์กรรม และแบบวิศวกรรมซึ่งมีแบบบ้านแบบต่างๆ รวม 6 แบบ ให้ผู้ซื้อได้เลือก

8.ประมาณการก่อสร้าง

(สาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และการปรับปรุงที่ดิน)
โครงการจัดสรรที่ดินนี้จะต้องใช้ค่าใช้จ่ายประมาณ 51,061,122.00 บาท โดยแยกประมาณการได้ดังนี้

- | | |
|---|----------------|
| 8.1 ค่าก่อสร้างถนนและทางเท้า | เป็นเงินประมาณ |
| 8.2 ค่าก่อสร้างระบบระบายน้ำ | เป็นเงินประมาณ |
| 8.3 ค่าก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำเสียในครัวเรือน | เป็นเงินประมาณ |

8.4 ค่าก่อสร้างระบบประปา	เป็นเงินประมาณ	5,461,400.00 บาท
8.5 ค่าก่อสร้างระบบไฟฟ้า	เป็นเงินประมาณ	4,393,466.00 บาท
8.6 อื่นๆ	เป็นเงินประมาณ	200,000.00 บาท

9.กำหนดเวลาเริ่มต้นดำเนินการ

จะเริ่มดำเนินการตามโครงการ เมื่อได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดิน

10.กำหนดเวลาแล้วเสร็จ

โครงการจัดสรรที่ดินนี้จะดำเนินการให้แล้วเสร็จ ภายในเวลาประมาณ 3 ปี นับแต่วันที่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดิน

11.การบำรุงรักษาสถาปัตยกรรมภายนอกและบริการสาธารณะ

บริษัทฯ จะเรียกเก็บค่าบำรุงรักษาสถาปัตยกรรมภายนอก และบริการสาธารณะจากลูกค้าในวันโอนกรรมสิทธิ์ ซึ่งค่าบำรุงรักษาและบริการสถาปัตยกรรมภายนอกนี้ จะนำมาใช้จ่ายตั้งแต่วันโอนกรรมสิทธิ์เป็นระยะเวลาหนึ่ง แล้วจะส่งมอบให้ทางคณะกรรมการหมู่บ้านเป็นผู้บริหารงานจัดเก็บค่าสถาปัตยกรรมภายนอก และบริการสาธารณะต่างๆ ดังกล่าวต่อไป

12.การรับประกันระบบสถาปัตยกรรม

บริษัทฯ จะให้ธนาคารพาณิชย์ ที่ธนาคารแห่งประเทศไทย เป็นผู้รับรองให้เป็นผู้รับประกันระบบสถาปัตยกรรม

13.การแบ่งส่วนโครงการเพื่อออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน

บริษัทฯ จะแบ่งส่วนโครงการเพื่อออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

ส่วนที่ 1. (สีแดง) ได้รับใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเลขที่ 127/2541 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2541

1. แปลงที่ดินจำหน่ายพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ประเภทบ้านเดี่ยว จำนวน 168 แปลง แปลงหมายเลขที่ 2, 14-17, 19, 20, 23-34, 36-39, 41, 43, 44, 47-52, 60-62, 64-66, 68-71, 74, 76, 78-85, 87-103, 105-123, 125, 126, 128, 129, 132-148, 153, 154, 157-160, 162, 183, 184, 187-190, 192, 196, 198, 199, 201, 203, 205-226, 228, 230-239, 242, 297, 302, 319, 332, 333 และ 359
2. แปลงที่ดินจำหน่ายเฉพาะที่ดิน จำนวน 418 แปลง แปลงหมายเลขที่ 1, 3-13, 18, 21, 22, 35, 40, 42, 45, 46, 53-59, 63, 67, 72, 73, 75, 77, 86, 104, 124, 127, 130, 131, 135, 149-152, 155, 156, 161, 163-182, 185, 186, 191, 193-195, 197, 198, 200, 202, 204, 227, 229, 240, 241, 243-296, 298-301, 303-318, 320-331, 334-358 และ 360-586

3. แปลงที่ดินสาธารณูปโภค จำนวน 12 แปลง ดังนี้

- แปลงที่ดินส่วนสาธารณะ จำนวน 2 แปลง
- แปลงที่ดินสวนหย่อม จำนวน 4 แปลง (ออกโฉนดรวมกับแปลงถนน)
- แปลงที่ดินบ่อน้ำบาดาลเสีย จำนวน 2 แปลง
- แปลงที่ดินสโมสร จำนวน 1 แปลง
- แปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล จำนวน 1 แปลง
- แปลงที่ดินถนนในโครงการ จำนวน 2 แปลง

ส่วนที่ 2. (สีเหลือง) แก้ไขและเพิ่มเติมแผนผังโครงการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 1 และได้ผ่าน

มติที่ประชุมคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 21/2541 เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2541

1. แปลงที่ดินจำหน่ายเฉพาะที่ดิน จำนวน 72 แปลง แปลงเลขที่ 587-658
2. แปลงที่ดินสาธารณูปโภค จำนวน 3 แปลง ดังนี้
 - แปลงที่ดินส่วนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง
 - แปลงที่ดินบ่อน้ำบาดาลเสีย จำนวน 1 แปลง
 - แปลงที่ดินถนนในโครงการ จำนวน 1 แปลง

แผนผังโครงการจัดสรรที่ดินฉบับนี้ เลขาธิการคณะกรรมการ
ควบคุมการจัดสรรที่ดินได้พิจารณาโดยอาศัยอำนาจตาม
คณะกรรมการฯ ในการประชุมครั้งที่ 21 เมื่อวันที่ 18 ค.ย. 2540

เอกสารแนบที่ 4 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลง
อาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)



178

003045

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 45 / 2546

อนุญาตให้ บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดย นายชวง ชัยสุโรจน์ เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 11 ตรอก/ซอย - ถนน สาทรใต้ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง ห้วยเมือ อำเภอ/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างสะพาน ค.ส.อ.

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน บางบอน 4 หมู่ที่ -
แขวง บางบอน เขต บางบอน กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 16676, 121473, 121474
เป็นที่ดินของ บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด สะพาน ค.ส.อ. จำนวน 1 สะพาน เพื่อใช้เป็น ทางสัญจร

พื้นที่/ความยาว 492.00 ม² ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร กว้างกันดิน 14.00 เมตร

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน 20.00

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้ ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ 1,982.00

ข้อ ๓ โดยมี นายภาณุชน อุดมศิริ uly.19460

รวม 2,002.00
เป็นมูลค่าความ

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ
กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๔ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้ จำนวน 2 แผ่น 10 ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้

ออกให้

(ลง)

ทำ

ข้อ ๕ ภายใต้อำนาจการก่อสร้างอาคารตามรายละเอียดในกฎกระทรวง

ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ข้อ 4



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ

สำนักงานเขตบางบอน (ฝ่ายโยธา โทร.0-2415-5826)

ที่ กท 9063/๑๘๖๗

วันที่

30 เม.ย. 2545

เรื่อง การขออนุญาตก่อสร้างสะพาน ค.ส.ล. ราย บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร

ตามที่กองควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา มีบันทึก ที่ 4000/1495 ลงวันที่ 27 มีนาคม 2545 เรื่อง การขออนุญาตก่อสร้างสะพาน ค.ส.ล. ราย บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดย นายชวนชัยสุโรจน์ ได้ยื่นเรื่องขออนุญาตก่อสร้างสะพาน ค.ส.ล. จำนวน 1 สะพาน เพื่อใช้เป็นทางสัญจรที่ ถนนบางบอน แขวงบางบอน เขตบางบอน สะพานที่ขออนุญาตก่อสร้างข้ามคลองรางไฟ 3 มีความกว้าง 8.00 - 9.00 เมตร มีสะพาน ค.ส.ล. คนเดินเลียบคลอง กว้างประมาณ 1.00 เมตร ความสูงจากผิวสะพานทางเดินถึงท้องสะพานที่ขออนุญาตก่อสร้าง 2.03 เมตร กองควบคุมอาคาร แจ้งให้พิจารณาเห็นชอบ เพราะสะพานดังกล่าว อยู่ในความดูแลของสำนักงานเขตฯ นั้น

สำนักงานเขตบางบอน ได้ตรวจสอบสถานที่ที่ขออนุญาตก่อสร้างสะพานข้ามคลองแล้วปรากฏว่าในบริเวณดังกล่าว มีประชาชนที่ใช้สะพานทางเดินเลียบคลอง ประมาณ 20 กว่าครอบครัว ทางสำนักงานเขตฯ ได้ทำบันทึกสอบถามประชาชน จำนวน 21 ราย ส่วนมาก มีความต้องการที่จะให้สะพานที่ขออนุญาตก่อสร้างข้ามคลองรางไฟ 3 มีความสูงจากสะพานทางเดินเลียบคลองประมาณ 2.40 เมตร (ระยะจากผิวสะพานทางเดิน - ท้องสะพานที่ขออนุญาตฯ)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ.



ที่ ศค 0309/ 001864

กรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวี
ถนนโยธา กรุงเทพฯ 10100

๒ พฤษภาคม 2546

เรื่อง ขอความเห็นชอบเบื้องต้นเกี่ยวกับการขอทำสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. คำร้องขอทำสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ ลงวันที่ 25 มีนาคม 2546
2. แบบแปลนการก่อสร้างจำนวน 1 ชุด

ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 บริษัท ควอสดี เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ได้ขออนุญาตปลูกสร้างสะพาน ค.ส.ล. ข้ามคลองรางไผ่ 3 แขวงบางบอน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร โดยมีรูปแบบตามแบบแปลน การก่อสร้างที่ส่งมาด้วย 2 นั้น

เนื่องจากการปลูกสร้างสะพาน ค.ส.ล. ดังกล่าวอยู่ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ประกอบ กับกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พ.ศ. 2456 ได้กำหนดให้การพิจารณาของกรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวีต้องได้รับความเห็นจากทาง กรุงเทพมหานครในการรับรองว่าการปลูกสร้างสะพาน ค.ส.ล.ดังกล่าวจะไม่เป็นอุปสรรคต่อแผนพัฒนา จังหวัด ผังเมืองและการรักษาสภาพแวดล้อมของกรุงเทพมหานคร

กรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวีจึงใคร่ขอทราบความเห็นในเรื่องดังกล่าวจากทาง กรุงเทพมหานคร เพื่อให้ประกอบการพิจารณาในส่วนของกรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวี โดยผล การพิจารณาเป็นประการใด โปรดแจ้งให้กรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวีทราบด้วยจักเป็นพระคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวี

เอกสารแนบที่ 5 ใบสำคัญจ่ายค่ากำจัดคราบตะกอน
บ่อบำบัด

SALE / 現金

27 wa 59

註冊商標及商標使用
 Certified License

[illegible]

1992

000000

Thank You For Your Kind Attention

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

เอกสารแนบที่ 6 ใบสำคัญจ่ายค่าเก็บและขนมูลฝอย



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร วรารมย์ เพชรเกษม 81 (เฟส 2)

199 ถนนบางบอน 4 ซอย 7 แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร โทร (02) 814-9455

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0994000826141

ใบสำคัญจ่าย / PAYMENT VOUCHER

เลขที่

วันที่ A - กรกฎาคม - 2569

จ่ายให้แก่ คุณ วีรยุทธ คุ้มจีน

คำอธิบายรายการ

☐ เงินสด

☐ เช็คธนาคาร

เลขที่เช็ค

ลงวันที่

จำนวน

รหัส บัญชี A/C code	ชื่อ บัญชี A/C Name	รายการ Description	จำนวนเงิน (Amount)	
			บาท Baht	สต. Stg.
		- ค่าจัดเก็บขยะพิเศษ เดือนมิถุนายน 2569	5,000	00
		จำนวนเงิน	5,000	00
		3%	150	00
จำนวนเงิน		(สี่พันแปดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)	รวม Total	4,850 00

ผู้รับเงิน

ผู้อนุมัติ

เอกสารแนบที่ 7 ตารางตรวจเช็คถังดับเพลิง
ประจำหมู่บ้านฯ



ตารางตรวจเช็คถังดับเพลิงประจำหมู่บ้านฯ (ฝั่งบ่อดิน) ประจำวันที่ 1 มกราคม 2569- วันที่ 30 มิถุนายน 2569

ลำดับที่	ยี่ห้อ	จำนวน	ตำแหน่งที่อยู่ถังดับเพลิง	ปกติ	ไม่ปกติ	อื่นๆ
1	Rich & P	1	บิโอม รปภ. G.1	✓		มีน้ำยาในถัง
2	Rich & P	1	ปากซอย 35	✓		มีน้ำยาในถัง
3	Rich & P	1	เสาไฟฟ้า ท.1/66 วงเวียน G 5	✓		มีน้ำยาในถัง
4	Rich & P	1	เสาไฟฟ้า ท.37 (ข้างบ้านเลขที่ 29/4)	✓		มีน้ำยาในถัง
5	Rich & P	1	เสาไฟฟ้า ท.5/5 (ข้างบ้านเลขที่ 29/57) ซอย38	✓		มีน้ำยาในถัง
6	Rich & P	1	เสาไฟฟ้า ท.7/6 (ข้างบ้านเลขที่ 29/72) ซอย43	✓		มีน้ำยาในถัง
7	Rich & P	1	เสาไฟฟ้า ท.5/1 สวนสาธารณะ	✓		มีน้ำยาในถัง
8	Rich & P	1	เสาไฟฟ้า ท.9 ปากซอย47	✓		มีน้ำยาในถัง
9	Rich & P	1	เสาไฟฟ้า ท.7/15 ปากซอย51	✓		มีน้ำยาในถัง
10	Rich & P	1	เสาไฟฟ้า ท.12 ปากซอย54	✓		มีน้ำยาในถัง
11	Rich & P	1	เสาไฟฟ้า ท.14/3 หน้าบ้านการะจำยอม 406	✓		มีน้ำยาในถัง
12	Rich & P	1	เสาไฟฟ้า ท.2 ข้างบ้าน29/305 ซอย57/1	✓		มีน้ำยาในถัง
13	Rich & P	1	บริเวณบ่อน้ำบาด ซอย60	✓		มีน้ำยาในถัง
14	Rich & P	1	เสาไฟฟ้า ท.14 ปากซอย58	✓		มีน้ำยาในถัง
15	Rich & P	1	เสาไฟฟ้า ท.1 ปากซอย52	✓		มีน้ำยาในถัง
16	Rich & P	1	เสาไฟฟ้า ท.5/12 ปากซอย48	✓		มีน้ำยาในถัง



ตารางตรวจเช็คถังดับเพลิงประจำหมู่บ้านฯ (ฝั่งปอปน) ประจำวันที่ 1 มกราคม 2569 - วันที่ 30 มิถุนายน 2569

ลำดับที่	ยี่ห้อ	จำนวน	ตำแหน่งที่อยู่ถังดับเพลิง	ปกติ	ไม่ปกติ	อื่นๆ
1	Rich & P	1	เสาไฟฟ้า ท.58/9 ปากซอย28	✓		มีน้ำยาในถัง
2	Rich & P	1	เสาไฟฟ้า ท.6/62 ปากซอย21	✓		มีน้ำยาในถัง
3	Rich & P	1	เสาไฟฟ้า ท.58/6 ปากซอย2	✓		มีน้ำยาในถัง
4	Rich & P	1	เสาไฟฟ้า ท.6/60 ปากซอย19	✓		มีน้ำยาในถัง
5	Rich & P	1	เสาไฟฟ้า ท.3 หน้าบ้าน 29/570 ซ.17	✓		มีน้ำยาในถัง
6	Rich & P	1	เสาไฟฟ้า ท.58/1 สำนักงานนิติ	✓		มีน้ำยาในถัง
7	Rich & P	1	บนสำนักงานนิติ+สระบัวหน้า	✓		มีน้ำยาในถัง
8	Rich & P	1	เสาไฟฟ้า ท.2 ระหว่างซอย 22/1	✓		มีน้ำยาในถัง
9	Rich & P	1	เสาไฟฟ้า ท.4 ระหว่างซอย 22/3	✓		มีน้ำยาในถัง
10	Rich & P	1	เสาไฟฟ้า ท.53/4 ระหว่างซอย 16/4	✓		มีน้ำยาในถัง
11	Rich & P	1	บริเวณเอบ้านวัด ซอย 16/5	✓		มีน้ำยาในถัง
12	Rich & P	1	เสาไฟฟ้า หน้าบ้าน 29/445 ซอย 16/5	✓		มีน้ำยาในถัง
13	Rich & P	1	เสาไฟฟ้า หน้าบ้าน 29/457 ซอย 14/3	✓		มีน้ำยาในถัง
14	Rich & P	1	เสาไฟฟ้า ระหว่างซอย 14/2 และ 16/3	✓		มีน้ำยาในถัง
15	Rich & P	1	เสาไฟฟ้า ท.1/1 ระหว่างซอย 14/1 และ ซอย 16/1	✓		มีน้ำยาในถัง
16	Rich & P	1	เสาไฟฟ้า ท.3 ซอย 16/1	✓		มีน้ำยาในถัง
17	Rich & P	1	เสาไฟฟ้า ท.52 บริเวณศาลพระภูมิ	✓		มีน้ำยาในถัง
18	Rich & P	1	เสาไฟฟ้า ท.46 ปากซอย 15	✓		มีน้ำยาในถัง
19	Rich & P	1	เสาไฟฟ้า ท.43 หน้าบ้านเลขที่ 29/551	✓		มีน้ำยาในถัง
20	Rich & P	1	เสาไฟฟ้า ท.38 ตรงข้ามปากซอย 13	✓		มีน้ำยาในถัง
21	Rich & P	1	ปั๊มน้ำ รพ. G.2	✓		มีน้ำยาในถัง



ตารางตรวจเช็คถังดับเพลิงประจำหมู่บ้านฯ (โซน 17 ไร่) ประจำวันที่ 1 มกราคม 2569 - วันที่ 30 มิถุนายน 2569

ลำดับที่	ยี่ห้อ	สภาพ	ตำแหน่งที่อยู่ถังดับเพลิง	ปกติ	ไม่ปกติ	อื่นๆ
1	Rich & P	✓	เสาไฟฟ้า ท.11	✓		มีน้ำยาในถัง
2	Rich & P	✓	เสาไฟฟ้า ปากซอย 2	✓		มีน้ำยาในถัง
3	Rich & P	✓	เสาไฟฟ้า ท.1 ซอย 2/2	✓		มีน้ำยาในถัง
4	Rich & P	✓	เสาไฟฟ้า ท.4 หน้าบ้าน เลขที่ 9/37	✓		มีน้ำยาในถัง

เอกสารแนบที่ 8 หนังสือสำคัญการจดทะเบียน
จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (จ.ส.ก. 10)



ทะเบียนเลขที่...14../.2551..

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 แล้ว โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร.....วรารมย์ เพชรเกษม 81 (เฟส 2).....
2. ที่ตั้งสำนักงานเลขที่.....5/199.....ตรอก/ซอย.....เพชรเกษม 81.....
ถนน.....บางบอน 5.....หมู่ที่.....1.....ตำบล/แขวง.....บางบอน.....
อำเภอ/เขต...บางขุนเทียน.....จังหวัด..กรุงเทพมหานคร.....โทรศัพท์.....-.....
3. มีวัตถุประสงค์เพื่อรับโอนที่ดินอันเป็นสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะไปจัดการและดูแลบำรุงรักษา ให้คงไว้ซึ่งประโยชน์ร่วมกันของสมาชิกภายในหมู่บ้านจัดสรร และมีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ตามมติที่ประชุมใหญ่ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543.....

ให้ไว้ ณ วันที่ 2 ธันวาคม 2551

ตำแหน่ง

น



ทะเบียนเลขที่ ๑๔/๒๕๕๑

ทะเบียนรายชื่อคณะกรรมการหมู่บ้านจัดสรร
"วรารมย์ เพชรเกษม ๘๑ (เฟส๒)"

ลำดับที่	รายชื่อคณะกรรมการ	หมายเหตุ
๑		
๒		
๓		
๔		
๕		
๖		
๗		
๘		
๙		
๑๐		
๑๑		
๑๒		
๑๓		



รายการจดทะเบียน

ทะเบียนเลขที่	14/2551
ชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร	วรารมย์ เพชรเกษม 81 (เฟส 2)
ที่ตั้งสำนักงาน	5/199 หมู่ 1 ซอยเพชรเกษม 81 ถนนบางบอน 5 แขวงบางบอน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร
วัตถุประสงค์	เพื่อรับโอนที่ดินอันเป็นสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะไปจัดการและดูแลบำรุงรักษา ให้คงไว้ซึ่งประโยชน์ร่วมกันของสมาชิกภายในหมู่บ้านจัดสรร และมีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ตามมติที่ประชุมใหญ่ ภายใต้งบบังคับแห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543
วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	- 2 S.A. 2551



ภาคผนวกที่ 2

สำเนาหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

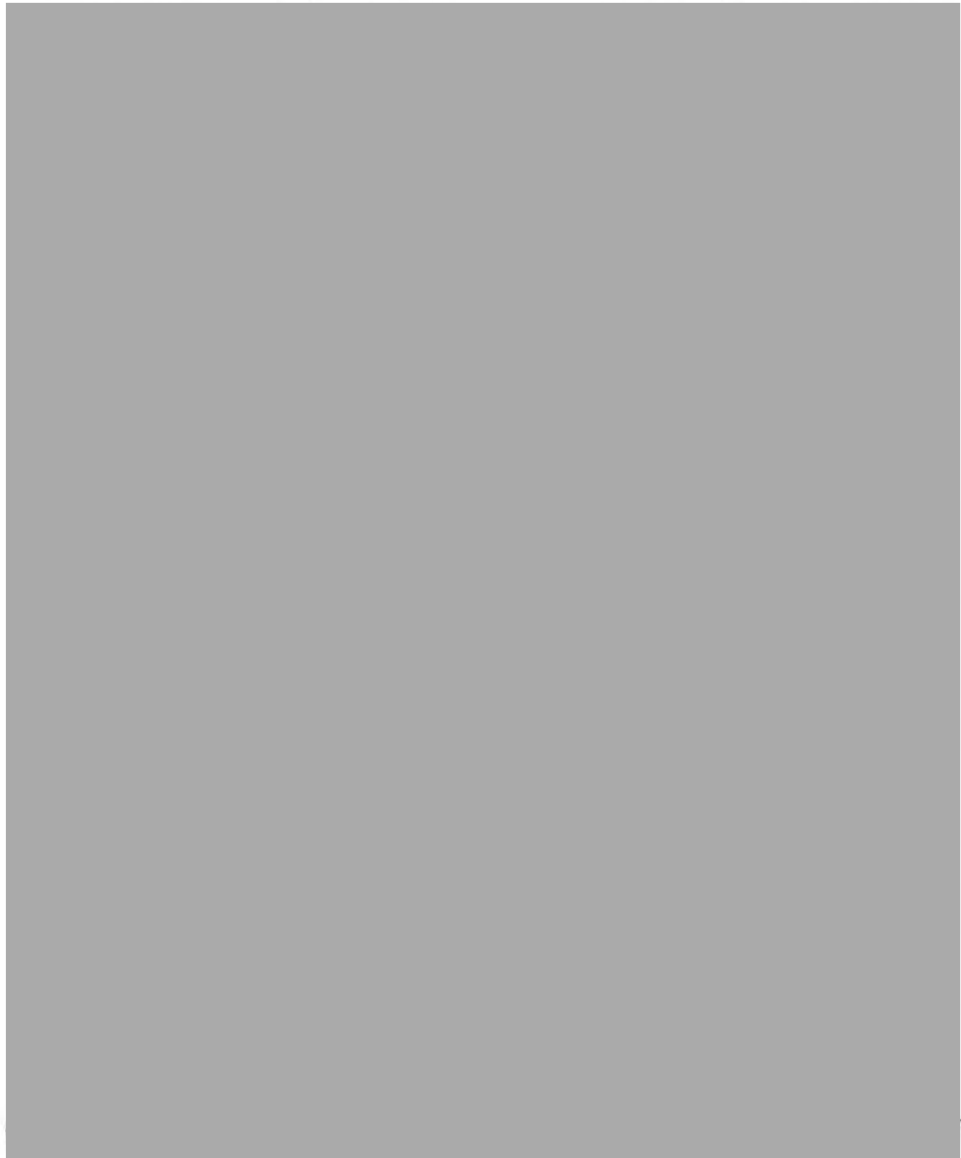
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด จำนวน ๔ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ
วิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๐๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๓๖/๖๕๙ หมู่ที่ ๖ ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง
จังหวัดนนทบุรี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการ

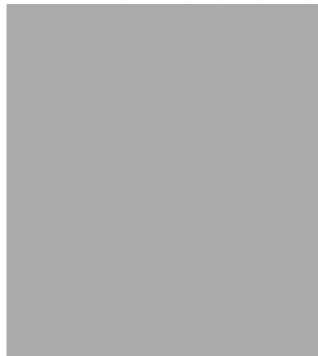


าศเสีย

สิ่งปลูกปลูกหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๖๑ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด

เลขทะเบียน ว-๑๐๐

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/

ลงวันที่

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมจำนวน ๘๘ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 21 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
2	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
3	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[2] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[2]
4	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
5	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method ^[2]
6	Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
7	Copper	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
8	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method ^[2]
9	Lead	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
10	Manganese	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
11	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
12	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition Gravimetric Method ^[2]
13	pH	Electrometric Method ^[2]
14	Selenium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
15	Sulfide	Iodometric Method ^[2]
16	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[2]
17	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[2]
18	Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro-Kjeldahl Method ^[2]
19	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C ^[2]
20	Trivalent Chromium	Digestion, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method, Colorimetric Method ; Calculation ^[2]
21	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]

น้ำใต้ดิน จำนวน 14 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
2	Arsenic	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
3	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
4	Beryllium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
5	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
6	Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
7	Lead	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]

ต้อง

8 Manganese...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
8	Manganese	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
9	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
10	pH	Laboratory and Field Methods ^[2]
11	Selenium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
12	Silver	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
13	Vanadium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
14	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]

อากาศเสีย (ปล่อยระบาย) จำนวน 23 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
2	Arsenic	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
3	Cadmium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
4	Chromium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
5	Cobalt	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
6	Copper	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
7	Chlorine	Absorption Sampling, Ion Chromatographic Method ^[3]
8	Cresol	Adsorption Sampling, Gas Chromatographic Method ^[3]
9	Hydrogen Chloride	Absorption Sampling, Ion Chromatographic Method ^[3]
10	Hydrogen Fluoride	Absorption Sampling, Ion Chromatographic Method ^[3]
11	Hydrogen Sulfide	Absorption Sampling, Ion Chromatographic Method ^[3]
12	Lead	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
13	Manganese	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
14	Nickel	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
15	Opacity	Ringelmann's Method ^[1]
16	Selenium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
17	Sulfur Dioxide	Absorption Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method ^[3] Isokinetic Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method ^[3]
18	Sulfuric Acid	Isokinetic Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method ^[3]
19	Tellurium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
20	Tin	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
21	Total Suspended Particulate	Isokinetic Sampling, Gravimetric Method ^[3]
22	Vanadium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
23	Xylene	Adsorption Sampling, Gas Chromatographic Method ^[3]

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 17 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4,5]
2	Arsenic	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4,5]
3	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4,5]
4	Beryllium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4,5]
5	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4,5]
6	Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4,5]
7	Cobalt	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4,5]
8	Copper	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4,5]
9	Lead	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4,5]
10	Molybdenum	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4,5]
11	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4,5]
12	pH	Electrometric Method ^[6,7]
13	Selenium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4,5]
14	Silver	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4,5]
15	Thallium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4,5]
16	Vanadium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4,5]
17	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4,5]



ต้อง

ดิน...

ดิน จำนวน 13 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4,5]
2	Arsenic	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4,5]
3	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4,5]
4	Beryllium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4,5]
5	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4,5]
6	Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4,5]
7	Lead	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4,5]
8	Manganese	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4,5]
9	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4,5]
10	Selenium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4,5]
11	Silver	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4,5]
12	Vanadium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4,5]
13	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4,5]

เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดค่าปริมาณเขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำของโรงงาน พ.ศ. 2549. ราชกิจจานุเบกษา. 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125 ง.

2. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater**. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

3. United States Environmental Protection Agency. **Standard of Performance for New Stationary Source**. 40 CFR 60. Appendix A, 2023.

4. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B**, 1996.

5. United States Environmental Protection Agency. Test Method for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Inductively Coupled Plasma-Optical Emission Spectrometry. SW-846 Method 6010D**, 2018.

6. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **pH Electrometric Measurement. SW-846 Method 9040C**, 2004.

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Solid and Waste pH. SW-846 Method 9045D**, 2004.



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๖๕๙๗

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๐๖ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง แก้ไขวิธีวิเคราะห์ในขอบข่ายอากาศเสีย (ปล่องระบาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมโรงงานอุตสาหกรรม ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/๖๕๙๗ ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๗

๒. คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ กรมโรงงานอุตสาหกรรมได้ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ
วิเคราะห์เอกชนของ บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๐๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๓๖/๖๕๙ หมู่ที่ ๖ ตำบลบางรักพัฒนา
อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ บริษัทฯ ได้ขอแก้ไขวิธีวิเคราะห์ในหนังสือดังกล่าว
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรม ได้แก้ไขวิธีวิเคราะห์ในขอบข่ายอากาศเสีย (ปล่องระบาย) ดังนี้

๑. ลำดับที่ ๔ รายการ Chromium และ ลำดับที่ ๕ รายการ Cobalt ให้ใช้วิธีวิเคราะห์
“Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method”

๒. ลำดับที่ ๑๑ รายการ Hydrogen Sulfide ให้ใช้วิธีวิเคราะห์ จาก “Absorption Sampling,
Ion Chromatographic Method และ Isokinetic Sampling, Ion Chromatographic Method” เป็น
“Absorption Sampling, Iodometric Method”

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ในวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๗๑

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๔-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

กต๋อง





ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์
บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๐๐
สถานที่ตั้งเลขที่ ๓๖/๖๕๕ หมู่ที่ ๖ ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากร
และสารมลพิษที่วิเคราะห์ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น



๓. เพื่อให้หนังสือขึ้นทะเบียนสารมลพิษที่วิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะสิ้นอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ในวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๗๑

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”



เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์

บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด

เลขทะเบียน ว-๑๐๐

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ส.๑.๑.๑

ลงวันที่ ๐๑ กันยายน ๒๕๖๔

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๓ รายการ

อากาศเสีย (ปล่องระบาย) จำนวน 3 รายการ

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Carbon Monoxide	Instrumental Analyzer Method
2	Oxides of Nitrogen	Instrumental Analyzer Method
3	Sulfur Dioxide	Instrumental Analyzer Method

เอกสารอ้างอิง

United States Environmental Protection Agency. Standard of Performance for New Stationary Source. 40 CFR 60. Appendix A, 2023.

งานวิจัย



ภาคผนวกที่ 3

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด MET CO.,LTD.

หน้า 1/1

36/659 หมู่ 6 ต.บางรักพัฒนา อ.บางบัวทอง จ. นนทบุรี 11110

36/659 Moo 6, Tambon Bangrakpattana, Amphoe Bangbuatong, Changwat Nonthaburi 11110

Tel : 0 2920 1458-9 Fax : 0 2920 1460 E-mail : met_jj@yahoo.com

ต้นฉบับ

REF.NO. : PM 69/0541-1

REPORT NO. : 050941/2026

รายงานผลการวิเคราะห์น้ำทิ้ง

ชื่อลูกค้า	:	นิติบุคคลหมู่บ้านวรารมย์ เพชรเกษม 81 เฟส 2			
ชื่อโครงการ	:	วรารมย์-เพชรเกษม 81/2 (17 ไร่)			
ที่ตั้งโครงการ	:				
ผู้ประสานงาน	:				
ข้อมูลการติดต่อ	:				
วันที่เก็บตัวอย่าง	:	20/04/2569	วันที่รายงาน	:	29/04/2569
วันที่รับตัวอย่าง	:	24/04/2569	เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่าง	:	
วันที่วิเคราะห์	:	24-29/04/2569	เจ้าหน้าที่ทดสอบ	:	
ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	วิธีวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์			
		น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการเดิม ส่วน A (จุดที่ 1)	มาตรฐาน	หน่วย	
เวลาเก็บตัวอย่าง	-	10.10	-	น.	
ลักษณะตัวอย่างน้ำ	Observation	ใส ตะกอนเล็กน้อย	-	-	
1. Temperature	Laboratory and Field Method (2550 B)	31	-	-	
2. pH	Electrometric Method (4500-H ⁺ -B)	7.9	-	-	
3. BOD ₅	5-Day BOD test (5210 B), Membrane Electrode Method (4500-O-G)	<2	-	mg/L	
4. Total Dissolved Solids*	Dried at 180 °C (2540 C)	<LOQ	-	mg/L	
5. Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C (2540 D)	ND	-	mg/L	
6. Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition Gravimetric Method (5520 B)	<5	-	mg/L	
7. Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method (4500-S ²⁻ -F)	<0.06	-	mg/L	
8. Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro-Kjeldahl Method (4500-NH ₃ -C & 4500-Norg-C)	ND	-	mg/L	
9. Settleable Solids ^[1]	Imhoff Cone (2540 F)	<0.1	-	mL/L	
10. Residual Chlorine ^[1]	DPD Colorimetric Method (4500-CL-G)	0.1	-	mg/L	

หมายเหตุ:

Method = Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF. Edition 23rd 2017.

* = Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF. Edition 24th 2023.

[1] = อยู่นอกขอบข่ายของการขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม

LOQ = Limit of Quantitation (Total Dissolved Solids <200 mg/L)

ND = Non-Detectable (Total Suspended Solids <3.0 mg/L, Total Kjeldahl Nitrogen <4.0 mg/L)

- = ไม่มีมาตรฐานกำหนด

ผลวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์ผลทดสอบว่าทดสอบตามตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น
ห้ามคัดลอกหรือทำสำเนารายงานผลการวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร

MET-F-7.8-08/Rev.03/30-06-68



บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด MET CO.,LTD.

36/659 หมู่ 6 ต.บางรักพัฒนา อ.บางบัวทอง จ. นนทบุรี 11110

36/659 Moo 6, Tambon Bangrakpattana, Amphoe Bangbuatong,

Changwat Nonthaburi 11110

Tel : 0 2920 1458-9 Fax : 0 2920 1460 E-mail : met_jj@yahoo.com



หน้า 1/1

TESTING
No.0198

ต้นฉบับ

REF.NO. : PM 69/0541-1

REPORT NO. : 050942/2026

รายงานผลการวิเคราะห์น้ำทิ้ง

ชื่อลูกค้า	: นิติบุคคลหมู่บ้านวรารมย์ เพชรเกษม 81 เฟส 2
ชื่อโครงการ	: วรารมย์-เพชรเกษม 81/2 (17 ไร่)
ที่ตั้งโครงการ	: หมู่ 4 ถนนบางบอน 4 แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร 10310
ผู้ประสานงาน	: [REDACTED]
ข้อมูลการติดต่อ	: [REDACTED]

วันที่เก็บตัวอย่าง	: 20/04/2569	วันที่รายงาน	: 29/04/2569
วันที่รับตัวอย่าง	: 24/04/2569	เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่าง	: [REDACTED]
วันที่วิเคราะห์	: 24-29/04/2569	เจ้าหน้าที่ทดสอบ	: [REDACTED]

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	วิธีวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์	มาตรฐาน	หน่วย
		น้ำทิ้งหลังการบำบัดแล้วของโครงการเดิม ส่วน A (จุดที่ 2)		
เวลาเก็บตัวอย่าง	-	11.20 น.	-	น.
ลักษณะตัวอย่างน้ำ	Observation	ขุ่นเหลือง ตะกอนเล็กน้อย	-	-
1. Temperature	Laboratory and Field Method (2550 B)	33	-	-
2. pH	Electrometric Method (4500-H ⁺ -B)	7.9	5.5-9.0	-
3. BOD ₅	5-Day BOD test (5210 B), Membrane Electrode Method (4500-O-G)	<2	20	mg/L
4. Total Dissolved Solids*	Dried at 180 °C (2540 C)	392	1,000	mg/L
5. Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C (2540 D)	<LOQ	30	mg/L
6. Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition Gravimetric Method (5520 B)	<5	20	mg/L
7. Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method (4500-S ²⁻ -F)	<0.06	1.0	mg/L
8. Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro-Kjeldahl Method (4500-NH ₃ -C & 4500-Norg-C)	ND	35	mg/L
9. Settleable Solids ^[1]	Imhoff Cone (2540 F)	<0.1	-	mL/L
10. Residual Chlorine ^[1]	DPD Colorimetric Method (4500-CL-G)	0.1	-	mg/L

หมายเหตุ:

Method = Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF. Edition 23rd 2017.

* = Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF. Edition 24th 2023.
(หมายถึงผลการทดสอบ/ส่วนที่อยู่ในขอบข่ายการรับรอง)

[1] = อยู่นอกขอบข่ายของการขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม

LOQ = Limit of Quantitation (Total Suspended Solids <10.0 mg/L)

ND = Non-Detectable (Total Kjeldahl Nitrogen <4.0 mg/L)

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2564 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ที่ดินจัดสรรประเภท ก มีการแบ่งขนาดที่ดิน) [REDACTED]

- = ไม่มีมาตรฐานกำหนด

ผลวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์ผลทดสอบว่าทดสอบตามตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น
ห้ามคัดลอกหรือทำสำเนารายงานผลการวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร

MET-F-7.8-06/Rev.03/24-02-68



บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด MET CO.,LTD.

36/659 หมู่ 6 ต.บางรักพัฒนา อ.บางบัวทอง จ. นนทบุรี 11110

36/659 Moo 6, Tambon Bangrakpattana, Amphoe Bangbuatong,

Changwat Nonthaburi 11110

Tel : 0 2920 1458-9 Fax : 0 2920 1460 E-mail : met_jj@yahoo.com



หน้า 1/1

TESTING
No.0198

ต้นฉบับ

REF.NO. : PM 69/0541-1

REPORT NO. : 050943/2026

รายงานผลการวิเคราะห์น้ำทิ้ง

ชื่อลูกค้า	: นิติบุคคลหมู่บ้านวรารมย์ เพชรเกษม 81 เฟส 2
ชื่อโครงการ	: วรารมย์-เพชรเกษม 81/2 (17 ไร่)
ที่ตั้งโครงการ	: หมู่ 4 ถนนบางบอน 4 แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร 10310
ผู้ประสานงาน	: [REDACTED]
ข้อมูลการติดต่อ	: [REDACTED]

วันที่เก็บตัวอย่าง	: 20/04/2569	วันที่รายงาน	: 29/04/2569
วันที่รับตัวอย่าง	: 24/04/2569	เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่าง	: [REDACTED]
วันที่วิเคราะห์	: 24-29/04/2569	เจ้าหน้าที่ทดสอบ	: [REDACTED]

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	วิธีวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์	มาตรฐาน	หน่วย
		น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำก่อนระบาย ลงคลองรางไผ่ 3 (จุดที่ 3)		
เวลาเก็บตัวอย่าง	-	10.50 น.	-	น.
ลักษณะตัวอย่างน้ำ	Observation	ขุ่นเหลือง ตะกอนเล็กน้อย	-	-
1. Temperature	Laboratory and Field Method (2550 B)	35	-	-
2. pH	Electrometric Method (4500-H ⁺ -B)	7.7	5.5-9.0	-
3. BOD ₅	5-Day BOD test (5210 B), Membrane Electrode Method (4500-O-G)	<2	20	mg/L
4. Total Dissolved Solids*	Dried at 180 °C (2540 C)	417	1,000	mg/L
5. Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C (2540 D)	<LOQ	30	mg/L
6. Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition Gravimetric Method (5520 B)	<5	20	mg/L
7. Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method (4500-S ²⁻ -F)	<0.06	1.0	mg/L
8. Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro-Kjeldahl Method (4500-NH ₃ -C & 4500-Norg-C)	19.8	35	mg/L
9. Settleable Solids ⁽¹⁾	Imhoff Cone (2540 F)	0.1	-	mL/L
10. Residual Chlorine ⁽¹⁾	DPD Colorimetric Method (4500-CL-G)	0.1	-	mg/L

หมายเหตุ:

Method = Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF. Edition 23rd 2017.

* = Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF. Edition 24th 2023.
(หมายถึงผลการทดสอบ/ส่วนที่อยู่ในขอบข่ายการรับรอง)

⁽¹⁾ = อยู่นอกขอบข่ายของการขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม

LOQ = Limit of Quantitation (Total Suspended Solids <3.0 mg/L)

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2564 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร
(ที่ดินจัดสรรประเภท ก มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย ตั้งแต่ 500 แปลง ขึ้นไป)

- = ไม่มีมาตรฐานกำหนด

ผลวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์ทดสอบว่าทดสอบตามตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น
ห้ามคัดลอกหรือทำสำเนารายงานผลการวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร

MET-F-7.8-06/Rev.03/24-02-68



บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด MET CO.,LTD.

36/659 หมู่ 6 ต.บางรักพัฒนา อ.บางบัวทอง จ. นนทบุรี 11110

36/659 Moo 6, Tambon Bangrakpattana, Amphoe Bangbuatong,
Changwat Nonthaburi 11110

Tel : 0 2920 1458-9 Fax : 0 2920 1460 E-mail : met_jj@yahoo.com



หน้า 1/1

REF.NO. : PM 69/0541-1

REPORT NO. : 050944/2026

TESTING
No.0198

ต้นฉบับ

รายงานผลการวิเคราะห์น้ำทิ้ง

ชื่อลูกค้า	:	นิติบุคคลหมู่บ้านวรารมย์ เพชรเกษม 81 เฟส 2
ชื่อโครงการ	:	วรารมย์-เพชรเกษม 81/2 (17 ไร่)
ที่ตั้งโครงการ	:	หมู่ 4 ถนนบางนา-ตราด 4 แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร 10310
ผู้ประสานงาน	:	
ข้อมูลการติดต่อ	:	

วันที่เก็บตัวอย่าง	:	20/04/2569	วันที่รายงาน	:	29/04/2569
วันที่รับตัวอย่าง	:	24/04/2569	เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่าง	:	
วันที่วิเคราะห์	:	24-29/04/2569	เจ้าหน้าที่ทดสอบ	:	

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	วิธีวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์	มาตรฐาน	หน่วย
		น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำ เสียรวมโครงการเดิม ส่วน B (จุดที่ 4)		
เวลาเก็บตัวอย่าง	-	11.30	-	น.
ลักษณะตัวอย่างน้ำ	Observation	ใส เหลือง ตะกอนเล็กน้อย	-	-
1. Temperature	Laboratory and Field Method (2550 B)	33	-	-
2. pH	Electrometric Method (4500-H ⁺ -B)	7.9	-	-
3. BOD ₅	5-Day BOD test (5210 B), Membrane Electrode Method (4500-O-G)	<2	-	mg/L
4. Total Dissolved Solids*	Dried at 180 °C (2540 C)	207	-	mg/L
5. Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C (2540 D)	ND	-	mg/L
6. Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition Gravimetric Method (5520 B)	<5	-	mg/L
7. Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method (4500-S ²⁻ -F)	<0.06	-	mg/L
8. Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro-Kjeldahl Method (4500-NH ₃ -C & 4500-Norg-C)	ND	-	mg/L
9. Settleable Solids ⁽¹⁾	Imhoff Cone (2540 F)	<0.1	-	mL/L
10. Residual Chlorine ⁽¹⁾	DPD Colorimetric Method (4500-Cl-G)	0.1	-	mg/L

หมายเหตุ:

Method = Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF. Edition 23rd 2017.

* = Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF. Edition 24th 2023.
(หมายถึงผลการทดสอบ/ส่วนที่อยู่ในขอบข่ายการรับรอง)

(1) = อยู่นอกขอบข่ายของการขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ND = Non-Detectable (Total Suspended Solids <3.0 mg/L, Total Kjeldahl Nitrogen <4.0 mg/L)

- = ไม่มีมาตรฐานกำหนด

ผลวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์ผลทดสอบว่าทดสอบตามตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น
ห้ามคัดลอกหรือทำสำเนารายงานผลการวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร

MET-F-7.8-06/Rev.03/24-02-68



บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด MET CO.,LTD.

36/659 หมู่ 6 ต.บางรักพัฒนา อ.บางบัวทอง จ. นนทบุรี 11110

36/659 Moo 6, Tambon Bangrakpattana, Amphoe Bangbuatong,
Changwat Nonthaburi 11110

Tel : 0 2920 1458-9 Fax : 0 2920 1460 E-mail : met_jj@yahoo.com



หน้า 1/1

TESTING
No.0198 **ต้นฉบับ**

REF.NO. : PM 69/0541-1

REPORT NO. : 050945/2026

รายงานผลการวิเคราะห์น้ำทิ้ง

ชื่อลูกค้า	:	นิติบุคคลหมู่บ้านวรารมย์ เพชรเกษม 81 เฟส 2
ชื่อโครงการ	:	วรารมย์-เพชรเกษม 81/2 (17 ไร่)
ที่ตั้งโครงการ	:	หมู่ 4 ถนนบางบอน 4 แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร 10310
ผู้ประสานงาน	:	
ข้อมูลการติดต่อ	:	

วันที่เก็บตัวอย่าง	:	20/04/2569	วันที่รายงาน	:	29/04/2569
วันที่รับตัวอย่าง	:	24/04/2569	เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่าง	:	
วันที่วิเคราะห์	:	24-29/04/2569	เจ้าหน้าที่ทดสอบ	:	

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	วิธีวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์	มาตรฐาน	หน่วย
		น้ำทิ้งหลังการบำบัดแล้วของโครงการเดิม ส่วน B (จุดที่ 5)		
เวลาเก็บตัวอย่าง	-	11.40	-	น.
ลักษณะตัวอย่างน้ำ	Observation	ใส ตะกอนเล็กน้อย	-	-
1. Temperature	Laboratory and Field Method (2550 B)	30	-	-
2. pH	Electrometric Method (4500-H ⁺ -B)	7.5	5.5-9.0	-
3. BOD ₅	5-Day BOD test (5210 B), Membrane Electrode Method (4500-O-G)	<2	20	mg/L
4. Total Dissolved Solids*	Dried at 180 °C (2540 C)	219	1,000	mg/L
5. Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C (2540 D)	ND	30	mg/L
6. Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition Gravimetric Method (5520 B)	<5	20	mg/L
7. Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method (4500-S ²⁻ -F)	<0.06	1.0	mg/L
8. Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro-Kjeldahl Method (4500-NH ₃ -C & 4500-Norg-C)	ND	35	mg/L
9. Settleable Solids ⁽¹⁾	Imhoff Cone (2540 F)	<0.1	-	mL/L
10. Residual Chlorine ⁽¹⁾	DPD Colorimetric Method (4500-CL-G)	0.1	-	mg/L

หมายเหตุ:

Method = Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF. Edition 23rd 2017.

* = Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF. Edition 24th 2023.
(หมายถึงผลการทดสอบ/ส่วนที่อยู่ในขอบข่ายการรับรอง)

⁽¹⁾ = อยู่นอกขอบข่ายของการขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ND = Non-Detectable (Total Suspended Solids <3.0 mg/L, Total Kjeldahl Nitrogen <4.0 mg/L)

- = ไม่มีมาตรฐานกำหนด

ผลวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์ผลทดสอบว่าทดสอบตามตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น
ห้ามคัดลอกหรือทำสำเนารายงานผลการวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร

MET-F-7.8-06/Rev.03/24-02-68



บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด MET CO.,LTD.

36/659 หมู่ 6 ต.บางรักพัฒนา อ.บางบัวทอง จ. นนทบุรี 11110

36/659 Moo 6, Tambon Bangrakpattana, Amphoe Bangbuaatong,

Changwat Nonthaburi 11110

Tel : 0 2920 1458-9 Fax : 0 2920 1460 E-mail : met_jj@yahoo.com



หน้า 1/1

TESTING
No.0198

ต้นฉบับ

REF.NO. : PM 69/0541-1

REPORT NO. : 050946/2026

รายงานผลการวิเคราะห์น้ำทิ้ง

ชื่อลูกค้า	:	นิติบุคคลหมู่บ้านวรารมย์ เพชรเกษม 81 เฟส 2
ชื่อโครงการ	:	วรารมย์-เพชรเกษม 81/2 (17 ไร่)
ที่ตั้งโครงการ	:	หมู่ 4 ถนนพหลโยธิน 4 แขวงบางพลี เขตบางพลี กรุงเทพมหานคร 10310
ผู้ประสานงาน	:	
ข้อมูลการติดต่อ	:	

วันที่เก็บตัวอย่าง	:	20/04/2569	วันที่รายงาน	:	29/04/2569
วันที่รับตัวอย่าง	:	24/04/2569	เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่าง	:	
วันที่วิเคราะห์	:	24-29/04/2569	เจ้าหน้าที่ทดสอบ	:	

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	วิธีวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์	มาตรฐาน	หน่วย
		น้ำทิ้งในบ่อกักน้ำก่อนระบาย ลงคลองสนามแดง (จุดที่ 6)		
เวลาเก็บตัวอย่าง	-	11.50	-	น.
ลักษณะตัวอย่างน้ำ	Observation	ใส ตะกอนเล็กน้อย	-	-
1. Temperature	Laboratory and Field Method (2550 B)	31	-	-
2. pH	Electrometric Method (4500-H ⁺ -B)	7.5	5.5-9.0	-
3. BOD ₅	5-Day BOD test (5210 B), Membrane Electrode Method (4500-O-G)	<2	20	mg/L
4. Total Dissolved Solids*	Dried at 180 °C (2540 C)	230	1,000	mg/L
5. Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C (2540 D)	ND	30	mg/L
6. Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition Gravimetric Method (5520 B)	<5	20	mg/L
7. Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method (4500-S ²⁻ -F)	0.06	1.0	mg/L
8. Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro-Kjeldahl Method (4500-NH ₃ -C & 4500-Norg-C)	ND	35	mg/L
9. Settleable Solids ^[1]	Imhoff Cone (2540 F)	<0.1	-	mL/L
10. Residual Chlorine ^[1]	DPD Colorimetric Method (4500-Cl-G)	0.1	-	mg/L

หมายเหตุ :

Method = Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF. Edition 23rd 2017.

* = Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF. Edition 24th 2023.
(หมายถึงผลการทดสอบ/ส่วนที่อยู่ในขอบข่ายการรับรอง)

^[1] = อยู่นอกขอบข่ายของการขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ND = Non-Detectable (Total Suspended Solids <3.0 mg/L, Total Kjeldahl Nitrogen <4.0 mg/L)

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2564 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ที่ดินจัดสรรประเภท ก มีการแบ่งขนานไป)

- = ไม่มีมาตรฐานกำหนด

ผลวิเคราะห์รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์ผลทดสอบว่าทดสอบตามตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น
ห้ามคัดลอกหรือทำสำเนารายงานผลการวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร

MET-F-7.8-06/Rev.03/24-02-68



บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด MET CO.,LTD.

36/659 หมู่ 6 ต.บางรักพัฒนา อ.บางบัวทอง จ. นนทบุรี 11110

36/659 Moo 6, Tambon Bangrakpattana, Amphoe Bangbuatong,

Changwat Nonthaburi 11110

Tel : 0 2920 1458-9 Fax : 0 2920 1460 E-mail : met_jj@yahoo.com



หน้า 1/1

TESTING
No.0198

ต้นฉบับ

REF.NO. : PM 69/0541-1
REPORT NO. : 050947/2026

รายงานผลการวิเคราะห์น้ำทิ้ง

ชื่อลูกค้า	: นิติบุคคลหมู่บ้านวรารมย์ เพชรเกษม 81 เฟส 2
ชื่อโครงการ	: วรารมย์-เพชรเกษม 81/2 (17 ไร่)
ที่ตั้งโครงการ	: หมู่ 4 ถนนบางบอน 4 แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร 10310
ผู้ประสานงาน	: [REDACTED]
ข้อมูลการติดต่อ	: [REDACTED]

วันที่เก็บตัวอย่าง	: 20/04/2569	วันที่รายงาน	: 29/04/2569
วันที่รับตัวอย่าง	: 24/04/2569	เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่าง	: [REDACTED]
วันที่วิเคราะห์	: 24-29/04/2569	เจ้าหน้าที่ทดสอบ	: [REDACTED]

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	วิธีวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์	มาตรฐาน	หน่วย
		น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด น้ำเสียรวมโครงการ (ส่วนขยาย) (จุดที่ 7)		
เวลาเก็บตัวอย่าง	-	10.10	-	น.
ลักษณะตัวอย่างน้ำ	Observation	ใส ตะกอนเล็กน้อย	-	-
1. Temperature	Laboratory and Field Method (2550 B)	35	-	-
2. pH	Electrometric Method (4500-H ⁺ -B)	7.7	-	-
3. BOD ₅	5-Day BOD test (5210 B), Membrane Electrode Method (4500-O-G)	<2	-	mg/L
4. Total Dissolved Solids*	Dried at 180 °C (2540 C)	303	-	mg/L
5. Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C (2540 D)	<LOQ	-	mg/L
6. Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition Gravimetric Method (5520 B)	<5	-	mg/L
7. Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method (4500-S ²⁻ -F)	<0.06	-	mg/L
8. Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro-Kjeldahl Method (4500-NH ₃ -C & 4500-Norg-C)	24.1	-	mg/L
9. Settleable Solids ⁽¹⁾	Imhoff Cone (2540 F)	<0.1	-	mL/L
10. Residual Chlorine ⁽¹⁾	DPD Colorimetric Method (4500-CL-G)	0.1	-	mg/L

หมายเหตุ:

Method = Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF. Edition 23rd 2017.

* = Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF. Edition 24th 2023.
(หมายถึงผลการทดสอบ/ส่วนที่อยู่ในขอบข่ายการรับรอง)

⁽¹⁾ = อยู่นอกขอบข่ายของการขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม

LOQ = Limit of Quantitation (Total Suspended Solids <3.0 mg/L)

- = ไม่มีมาตรฐานกำหนด



29/04/2569

ผลวิเคราะห์รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์ผลทดสอบว่าทดสอบตามตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น
ห้ามคัดลอกหรือทำสำเนารายงานผลการวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร

MET-F-7.8-06/Rev.03/24-02-68



บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด MET CO.,LTD.

36/659 หมู่ 6 ต.บางรักพัฒนา อ.บางบัวทอง จ. นนทบุรี 11110

36/659 Moo 6, Tambon Bangrakpattana, Amphoe Bangbuatong,
Changwat Nonthaburi 11110

Tel : 0 2920 1458-9 Fax : 0 2920 1460 E-mail : met_jj@yahoo.com



หน้า 1/1

TESTING

No.0198

ต้นฉบับ

REF.NO. : PM 69/0541-1

REPORT NO. : 050948/2026

รายงานผลการวิเคราะห์น้ำทิ้ง

ชื่อลูกค้า :	นิติบุคคลหมู่บ้านวรารมย์ เพชรเกษม 81 เฟส 2
ชื่อโครงการ :	วรารมย์-เพชรเกษม 81/2 (17 ไร่)
ที่ตั้งโครงการ :	หมู่ 4 ถนนบางบอน 4 แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร 10310
ผู้ประสานงาน :	
ข้อมูลการติดต่อ :	

วันที่เก็บตัวอย่าง :	20/04/2569	วันที่รายงาน :	29/04/2569
วันที่รับตัวอย่าง :	24/04/2569	เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่าง :	
วันที่วิเคราะห์ :	24-29/04/2569	เจ้าหน้าที่ทดสอบ :	

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	วิธีวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์	มาตรฐาน	หน่วย
		น้ำทิ้งหลังการบำบัดแล้ว โครงการ (ส่วนขยาย) (จุดที่ 8)		
เวลาเก็บตัวอย่าง	-	10.40	-	น.
ลักษณะตัวอย่างน้ำ	Observation	ใส ตะกอนเล็กน้อย	-	-
1. Temperature	Laboratory and Field Method (2550 B)	33	-	-
2. pH	Electrometric Method (4500-H ⁺ -B)	7.8	5.5-9.0	-
3. BOD ₅	5-Day BOD test (5210 B), Membrane Electrode Method (4500-O-G)	<2	20	mg/L
4. Total Dissolved Solids*	Dried at 180 °C (2540 C)	257	1,000	mg/L
5. Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C (2540 D)	ND	30	mg/L
6. Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition Gravimetric Method (5520 B)	<5	20	mg/L
7. Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method (4500-S ²⁻ -F)	<0.06	1.0	mg/L
8. Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro-Kjeldahl Method (4500-NH ₃ -C & 4500-Norg-C)	ND	35	mg/L
9. Settleable Solids ⁽¹⁾	Imhoff Cone (2540 F)	<0.1	-	mL/L
10. Residual Chlorine ⁽¹⁾	DPD Colorimetric Method (4500-Cl-G)	0.1	-	mg/L

หมายเหตุ :

Method = Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF. Edition 23rd 2017.

* = Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF. Edition 24th 2023.
(หมายถึงผลการทดสอบ/ส่วนที่อยู่ในขอบข่ายการรับรอง)

⁽¹⁾ = อยู่นอกขอบข่ายของการขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ND = Non-Detectable (Total Suspended Solids <3.0 mg/L, Total Kjeldahl Nitrogen <4.0 mg/L)

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2564 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร
(ที่ดินจัดสรรประเภท ก มีการแบ่งขนาน)

- = ไม่มีมาตรฐานกำหนด

29/04/2569

ผลวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์ผลทดสอบว่าทดสอบตามตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น
ห้ามคัดลอกหรือทำสำเนารายงานผลการวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร

MET-F-7.8-06/Rev.03/24-02-68



บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด MET CO.,LTD.

36/659 หมู่ 6 ต.บางรักพัฒนา อ.บางบัวทอง จ. นนทบุรี 11110

36/659 Moo 6, Tambon Bangrakpattana, Amphoe Bangbuatong,
Changwat Nonthaburi 11110

Tel : 0 2920 1458-9 Fax : 0 2920 1460 E-mail : met_jj@yahoo.com



หน้า 1/1

TESTING
No.0198

ต้นฉบับ

REF.NO. : PM 69/0541-1

REPORT NO. : 050949/2026

รายงานผลการวิเคราะห์น้ำทิ้ง

ชื่อลูกค้า	:	นิติบุคคลหมู่บ้านวรรมย์ เพชรเกษม 81 เฟส 2
ชื่อโครงการ	:	วรรมย์-เพชรเกษม 81/2 (17 ไร่)
ที่ตั้งโครงการ	:	หมู่ 4 ถนนบางบอน 4 แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร 10310
ผู้ประสานงาน	:	
ข้อมูลการติดต่อ	:	

วันที่เก็บตัวอย่าง	:	20/04/2569	วันที่รายงาน	:	29/04/2569
วันที่รับตัวอย่าง	:	24/04/2569	เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่าง	:	
วันที่วิเคราะห์	:	24-29/04/2569	เจ้าหน้าที่ทดสอบ	:	

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	วิธีวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์	มาตรฐาน	หน่วย
		น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำก่อนระบายลง คลองรางไฟ (จุดที่ 9)		
เวลาเก็บตัวอย่าง	-	11.00	-	น.
ลักษณะตัวอย่างน้ำ	Observation	ขุ่นเหลือง ตะกอนเล็กน้อย	-	-
1. Temperature	Laboratory and Field Method (2550 B)	34	-	-
2. pH	Electrometric Method (4500-H ⁺ -B)	7.7	5.5-9.0	-
3. BOD ₅	5-Day BOD test (5210 B), Membrane Electrode Method (4500-O-G)	<2	20	mg/L
4. Total Dissolved Solids*	Dried at 180 °C (2540 C)	421	1,000	mg/L
5. Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C (2540 D)	<LOQ	30	mg/L
6. Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition Gravimetric Method (5520 B)	<5	20	mg/L
7. Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method (4500-S ²⁻ -F)	<0.06	1.0	mg/L
8. Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro-Kjeldahl Method (4500-NH ₃ -C & 4500-Norg-C)	10.6	35	mg/L
9. Settleable Solids ⁽¹⁾	Imhoff Cone (2540 F)	< 0.1	-	mL/L
10. Residual Chlorine ⁽¹⁾	DPD Colorimetric Method (4500-CL-G)	0.1	-	mg/L

หมายเหตุ:

Method = Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF. Edition 23rd 2017.

* = Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF. Edition 24th 2023.
(หมายถึงผลการทดสอบ/ส่วนที่อยู่ในขอบข่ายการรับรอง)

⁽¹⁾ = อยู่นอกขอบข่ายของการขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม

LOQ = Limit of Quantitation (Total Suspended Solids <10.0 mg/L)

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2564 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร
(ที่ดินจัดสรรประเภท ก มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย ตั้งแต่ 500 แปลง ขึ้นไป)

- = ไม่มีมาตรฐานกำหนด

29/04/2569

ผลวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์ผลทดสอบว่าทดสอบตามตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น
ห้ามคัดลอกหรือทำสำเนารายงานผลการวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร

MET-F-7.8-06/Rev.03/24-02-68

ภาคผนวกที่ 4

ใบรับรองการสอบเทียบเครื่องมือ

Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-200099-1

Page : 1 of 2

Submitted by : M E T Company Limited
36/659 Moo 6, T.Bangrakpattana, A.Bangbuatong, Nonthaburi 11110

Equipment : Electronic Balance
Manufacturer : METTLER TOLEDO Model : AG285
Serial No. : 1122140126 ID No. : MET-EB01/46
Capacity : 210 g Resolution : 0.00001g/81g, 0.0001g/210g

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, M E T Company Limited
Ambient Temperature : (25.9 to 26.4) °C
Relative Humidity : (51.9 to 54.4) %
Air Pressure : 1011.0 mbar

Date of Received : 16 March 2026

Date of Calibration : 16 March 2026

Date of Issue : 23 March 2026

Calibrated by : Akaradath Thippichai

Calibration Method : In-house method CAL-M2001 based on UKAS Publication ref : LAB 14
Edition 7 - November 2022

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Weights

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
E261-E2624	C02251973	07 Nov 2026	National Institute of Metrology (Thailand), (NIMT)

Appr

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-200099-1

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Departure of indication from nominal value

Nominal Value (g)	Correction (g)	Uncertainty $\pm$ (g)
0.01	0.00000	0.000016
0.1	0.00000	0.000019
1	0.00000	0.000026
5	-0.00003	0.000043
10	-0.00007	0.000053
20	-0.00025	0.000071
50	-0.00040	0.00011
100	-0.0009	0.00021
150	-0.0011	0.00038
200	-0.0014	0.00038

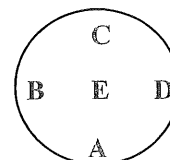
This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.11$, providing a level of confidence of approximately 95%

Eccentric error Load test : 50 g

 A B C D E

 0.00037 0.00027 -0.00041 -0.00028 0.00000 g



Repeatability Load test : 200 g

 Stdev. : 0.000053 g

- o0o -



Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaphrachasan 3 Rd., Bangpood, Paddred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com



Certificate of Calibration

Certificate No. : 68-420105-1

Page : 1 of 2

Submitted by : M E T Company Limited

36/659 Moo 6, T.Bangrakpattana, A.Bangbuatong, Nonthaburi 11110

Equipment : pH Meter with electrode

pH meter

Manufacturer : Eutech

Model : pH 700

Range : N/A pH

Resolution : 0.01 pH

Serial No. : 678296

ID No. : MET-pH02/54

Electrode

Model : ECFC7252101B

Serial No. : 2609232159

ID No. : MET-pH02/54

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratoty, M E T Company Limited

Ambient Temperature : (27.4 to 29.8)° C

Relative Humidity : (53 to 65) %

Date of Received : 18 November 2025

Date of Calibration : 18 November 2025

Date of Issue : 19 November 2025

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : In-house method CAL-M4201 direct measurement by using standard voltage calibrator and using certified reference material (CRM)

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Multiproduct Calibrator

<u>ID No.</u>	<u>Cert. No.</u>	<u>Due Date</u>	<u>Traceability</u>
400005	SG-E-00231/68	20 Aug 2027	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Buffer Solution

<u>pH</u>	<u>Cert. No.</u>	<u>Lot No.</u>	<u>Exp. Date</u>	<u>Traceability</u>
4.008	61340084	1146794	30 Oct 2027	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
6.988	61328150	1146796	25 Oct 2026	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
10.010	61323674	1146795	30 Oct 2026	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 68-420105-1

Page : 2 of 2

Result of Calibration :

UUC Condition As-Received : Good

Function : Electrical measurement

pH meter

Performing standard curve by Multiproduct Calibrator at pH (4,7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Applied Voltage (mV)	Nominal Value (pH)	UUC Reading		Correction (mV)	Uncertainty (± mV)
			(pH)	(mV)		
4, 7, 10	177.4800	4	4.00	177.4	0.1	0.12
	0.0000	7	7.00	-0.1	0.1	0.086
	-177.4800	10	10.00	-177.6	0.1	0.12

Function : pH meter with electrode

Performing a three - buffer standard curve using buffer nominal pH (4,7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Standard Buffer (pH)	UUC Reading (pH)	Correction (pH)	Uncertainty (± pH)
4, 7, 10	4.008	4.01	0.00	0.0097
	6.988	7.00	-0.01	0.011
	10.010	10.01	0.00	0.014

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurment was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$,
providing a level of confidence of approximately 95%

- o o o -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 68-400633-1 **Page : 1 of 2**

Submitted by : M E T Company Limited
36/659 Moo 6, T.Bangrakpattana, A.Bangbuatong, Nonthaburi 11110

Equipment : Temperature Indicator with Thermistor Probe
Temperature Indicator
Manufacturer : Eutech Model : pH700
Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C
Serial No. : 678296 ID No. : MET-pH02/54
Thermistor probe
Model : N/A Sheath Material : Stainless
Diameter : 3 mm. Length : 120 mm.
Serial No. : 13-620-21 ID No. : MET-pH02/54

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratoty, M E T Company Limited

Ambient Temperature : (27.4 to 29.8) °C
Relative Humidity : (53 to 65) %
Line Voltage : (226.5 to 228.2) VAC

Date of Received : 18 November 2025

Date of Calibration : 18 November 2025

Date of Issue : 19 November 2025

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4003 by compared with PRT in the liquid bath at the constant controlled temperature.

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Platinum Resistance Thermometer (PRT)

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400002	TT-0095-24	01 Jul 2026	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Digital Thermometer

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400033	24E633	21 Feb 2026	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerficate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 68-400633-1

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (° C)	UUC Reading (° C)	Correction (° C)	Uncertainty (± ° C)
120	10.002	9.7	0.3	0.19
120	30.005	30.0	0.0	0.19
120	50.003	50.0	0.0	0.19

Remark

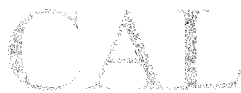
UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- o o o -





Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com



NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 68-400468-5

Page : 1 of 2

Submitted by : M E T Company Limited

36/659 Moo 6, T.Bangrakpattana, A.Bangbuatong, Nonthaburi 11110

Equipment : Temperature controlled enclosure (Incubator)

Manufacturer : M-LAB

Model : BIC-140

Range : N/A °C

Resolution : 0.1 °C

Serial No. : 240412

ID No. : MET-BI01/55

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, M E T Company Limited

Ambient Temperature : (22.6 to 23.9) °C

Relative Humidity : (40 to 50) %

Line Voltage : (210.0 to 210.8) V

Date of Received : 19 August 2025

Date of Calibration : 19 August 2025

Date of Issue : 19 August 2025

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Standard Digital Thermometer with RTD Probe

<u>ID No.</u>	<u>Cert. No.</u>	<u>Due Date</u>	<u>Traceability</u>
400029 & 400043	68-400215-1	26 Oct 2025	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 68-400468-5

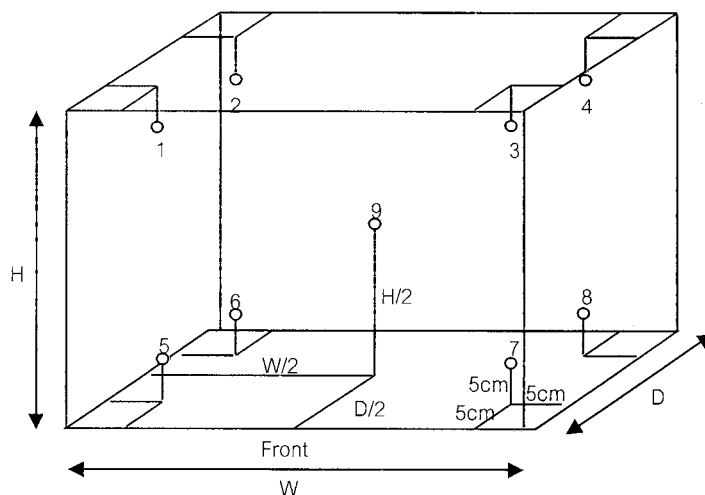
Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber

W = 0.37 m

D = 0.33 m

H = 1.14 m

Capacity = 0.14 m³

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
20.0	20.0	20.0	19.66	19.59	19.42	19.35	20.65	20.29	20.26	20.28	20.00	0.33

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
20.0	20.0	20.0	0.68	0.03	1.33

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -





Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com



NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 68-400468-6

Page : 1 of 2

Submitted by : M E T Company Limited

36/659 Moo 6, T.Bangrakpattana, A.Bangbuatong, Nonthaburi 11110

Equipment : Temperature controlled enclosure (Refrigerator)

Manufacturer : Sanden Intercool

Model : SRR3-0687 AR

Range : N/A °C

Resolution : 1 °C

Serial No. : SRR3675A-201200111 R

ID No. : MET-RE05/64

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, M E T Company Limited

Ambient Temperature : (26.8 to 28.4) °C

Relative Humidity : (55 to 60) %

Line Voltage : (210.0 to 210.8) V

Date of Received : 19 August 2025

Date of Calibration : 19 August 2025

Date of Issue : 19 August 2025

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Digital Thermometer with RTD Probe

ID No.

Cert. No.

Due Date

Traceability

400046 & 400042

68-400410-1

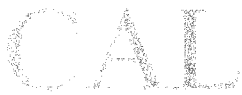
25 Jan 2026

National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.





Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com



NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 68-400468-7

Page : 1 of 2

Submitted by : M E T Company Limited

36/659 Moo 6, T.Bangrakpattana, A.Bangbuatong, Nonthaburi 11110

Equipment : Temperature controlled enclosure (Refrigerator)

Manufacturer : Sanden Intercool

Model : SRR3-0687 AR

Range : N/A °C

Resolution : 1 °C

Serial No. : SRR3675A-210400065 R

ID No. : MET-RE04/64

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, M E T Company Limited

Ambient Temperature : (26.8 to 28.4) °C

Relative Humidity : (55 to 60) %

Line Voltage : (210.0 to 210.8) V

Date of Received : 19 August 2025

Date of Calibration : 19 August 2025

Date of Issue : 19 August 2025

Calibrated by : Permpoon Chanpu

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Digital Thermometer with Thermocouple probe

ID No.

Cert. No.

Due Date

Traceability

400046 & 400023

68-400148-1

02 Oct 2025

National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 68-400468-7

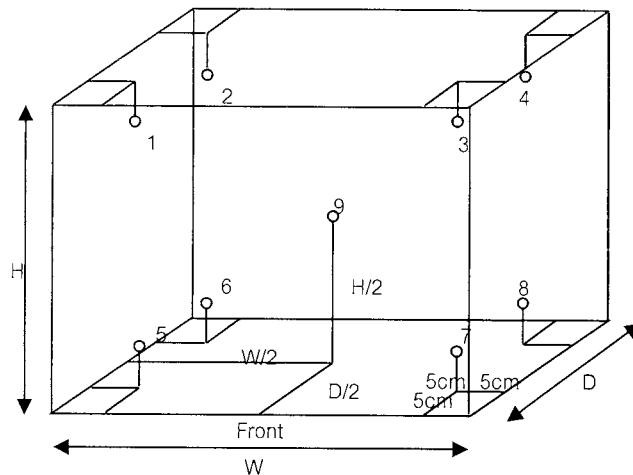
Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber

W = 0.58 m

D = 0.60 m

H = 1.45 m

Capacity = 0.50 m³

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
3	3	3	4.2	3.8	4.0	3.7	3.3	3.1	3.0	3.1	3.5	1.1

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
3	3	3	0.9	0.6	2.2

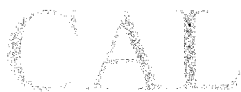
Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -





Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com



NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 68-400468-2

Page : 1 of 2

Submitted by : M E T Company Limited
36/659 Moo 6, T.Bangrakpattana, A.Bangbuatong, Nonthaburi 11110

Equipment : Temperature controlled enclosure (Oven)
Manufacturer : Binder Model : ED53
Range : N/A °C Resolution : 1 °C
Serial No. : 13-07419 ID No. : MET-OV02/57

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, M E T Company Limited
Ambient Temperature : (32.5 to 33.5) °C
Relative Humidity : (45 to 50) %
Line Voltage : (210.0 to 210.8) V

Date of Received : 19 August 2025

Date of Calibration : 19 August 2025

Date of Issue : 19 August 2025

Calibrated by : Permpoon Chanpu

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Standard Digital Thermometer with Thermocouple probe

<u>ID No.</u>	<u>Cert. No.</u>	<u>Due Date</u>	<u>Traceability</u>
400029 & 400032	68-400217-1	28 Oct 2025	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 68-400468-2

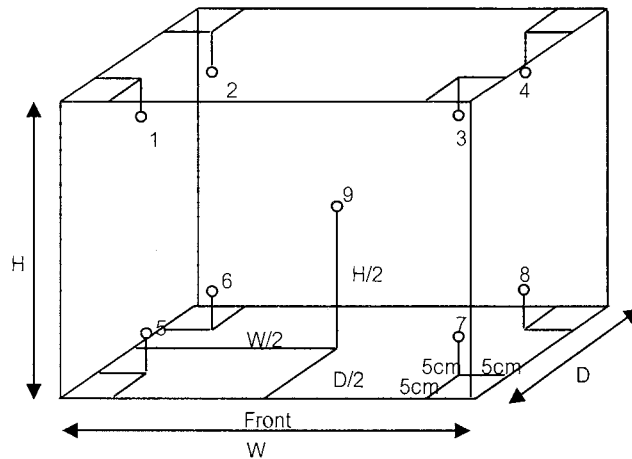
Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber

W = 0.40 m

D = 0.33 m

H = 0.40 m

Capacity = 0.05 m³

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
104	110	110	105.6	105.8	105.4	105.7	104.1	104.1	103.6	103.8	104.3	1.0
180	184	184	179.9	182.1	179.9	181.0	179.8	181.1	179.4	180.8	179.5	1.3

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
104	110	110	1.8	0.2	2.4
180	184	184	2.9	0.3	3.2

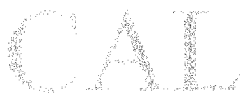
Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -





Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com



Certificate of Calibration

Certificate No. : 68-400468-1

Page : 1 of 2

Submitted by : M E T Company Limited

36/659 Moo 6, T.Bangrakpattana, A.Bangbuatong, Nonthaburi 11110

Equipment : Temperature controlled enclosure (Oven)

Manufacturer : Memmert

Model : UF 55

Range : N/A °C

Resolution : 0.1 °C

Serial No. : B223.1049

ID No. : MET-OV03/67

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, M E T Company Limited

Ambient Temperature : (27.0 to 27.5) °C

Relative Humidity : (55 to 58) %

Line Voltage : (210.0 to 210.8) V

Date of Received : 19 August 2025

Date of Calibration : 19 August 2025

Date of Issue : 19 August 2025

Calibrated by : Permpoon Chanpu

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Digital Thermometer with Thermocouple probe

ID No.

Cert. No.

Due Date

Traceability

400029 & 400030

68-400216-1

28 Oct 2025

National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 68-400468-1

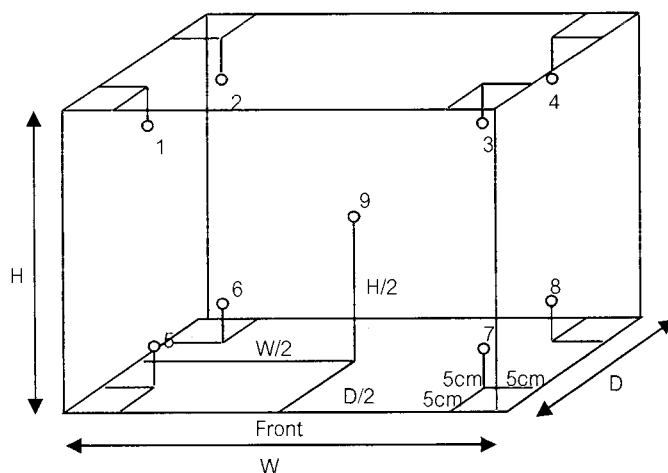
Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber

W = 0.40 m

D = 0.33 m

H = 0.40 m

Capacity = 0.05 m³

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
180.0	180.0	180.0	180.4	179.9	180.2	179.4	180.3	180.1	179.1	179.0	180.5	0.95

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
180.0	180.0	180.0	1.6	0.1	1.7

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



Preventive Maintenance IR Digestion

Service No. PM25-S08-106

1. Customer Information

Customer Name	Instrument	Serial Number	Service Date
บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด 36/659 หมู่ที่ 6 ถนนดลิ่งชั้น-สุ พรรณฯ ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอ บางบัวทอง นนทบุรี 11110 ติดต่อคุณ ศศิธร Tel: 087 4985239 Fax:	K-446	1000281006	30 Apr 2025 PM 2/2



2. Instrument

2.1 Housing	OK	NOT OK	Remark
- Clean the housing	/		
- Visual check	/		
- Check for defects (e.g. cracks)	/		

2.2 Heating	OK	NOT OK	Remark
- Clean insulation plate	/		
- Visual check	/		
- Check heating element	/		



Preventive Maintenance IR Digestion

2.3 Visual Check	OK	NOT OK	Remark
- Connection to suction	/		
- PTFE seal	/		
- O-ring	/		
- Glass holder set	/		
- Suction module	/		

2.4 System control (for K-439 only)	OK	NOT OK	Remark
- Keyboard	-		
- Display	-		
- Program	-		



Preventive Maintenance IR Digestion

3. Summary



		All specifications OK	Specification not OK
		OK	
Comments - เครื่องทำงานปกติ - PM 2/2: eLN4Hg M 1/2: eLN4Hg /2: eLN4Hg eLN4Hg งบการทำค ำ รอน 4Hg ู			
30 Apr 2025 02 May 2025			

